

粕屋町公共施設等個別施設計画

令和2年3月策定

令和3年3月改定

粕屋町

目次

第1章 背景・目的	1
1-1 背景	1
1-2 目的	1
1-3 計画の位置づけ	2
1-4 計画期間	2
1-5 対象施設	3
第2章 施設の目指すべき姿	5
2-1 上位関連計画の整理	5
2-2 施設の目指すべき姿	8
第3章 施設の実態	9
3-1 人口、財政等の状況	9
3-2 施設の状況	11
3-3 施設の老朽化の状況	13
第4章 施設整備の基本的な方針	17
4-1 個別施設計画の基本方針	17
4-2 施設の規模・配置計画等の方針	18
4-3 改修等の基本的な方針	19
第5章 基本的な方針を踏まえた施設の整備水準	25
5-1 改修等の整備水準	25
5-2 維持管理の項目・手法等	27
第6章 長寿命化のコストの見通し	32
6-1 長寿命化した場合のコストの見通し	32
第7章 長寿命化の実施計画	34
7-1 改修等の優先順位付けの考え方	34
7-2 施設類型別の実施計画	35
7-3 今後10年間の整備費用の見通し	42
第8章 個別施設計画の継続的運用	43
8-1 情報基盤の整備と活用	43
8-2 推進体制等の整備	43
8-3 フォローアップ	43
資料編	44
資-1 施設の利用・運営及び配置の状況	44

第1章 背景・目的

1-1 背景

近年、我が国においては高度経済成長期に整備されてきた学校や道路などの公共施設等が大量に更新時期を迎えるため、その老朽化対策が大きな課題となっています。

とりわけ、地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっています。

こうした中、国は平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を策定し、地方公共団体は、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を示す「公共施設等総合管理計画」を策定することが要請されました。

本町においても平成28年11月に「粕屋町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、本町の状況や公共施設等を取り巻く現状・課題などを踏まえ、公共施設等の総合的かつ計画的な管理等に関する基本的な考え方や取り組みの方向性を定めています。

さらに、インフラ長寿命化基本計画では、今後において総合管理計画に基づく個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として、個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）を策定することが求められています。

新型コロナウイルス感染対策に伴う施工計画の変更と併せて中央保育所の老朽化対策について、令和3年度以降の方向性が示されたため、令和3年3月に改定を行いました。

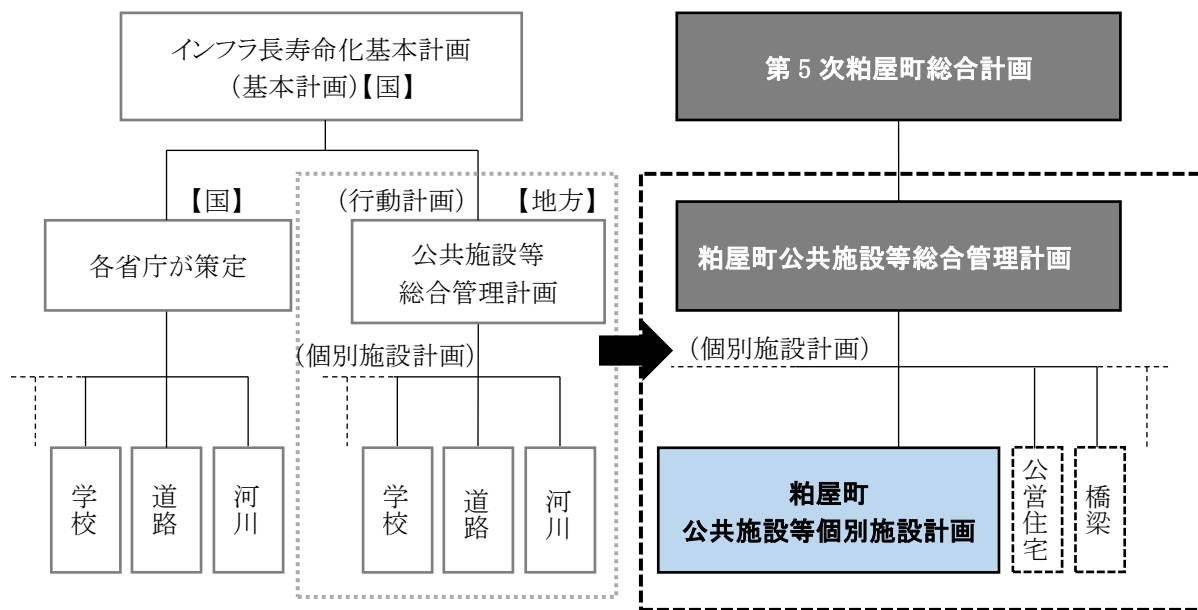
1-2 目的

粕屋町公共施設等個別施設計画（以下「本計画」という。）は、「総合管理計画」を推進するため、公共施設を総合的観点で捉え、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び改修・更新費用の平準化を図りつつ、施設等に求められる機能・性能を確保することを目的として策定します。

1-3 計画の位置づけ

○本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」及び「第5次粕屋町総合計画」に基づき、本町の公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針等を定めた「総合管理計画」を指針とした個別施設計画として位置づけます。

■本計画の位置づけ



1-4 計画期間

- 本計画の計画期間は、総合管理計画を踏まえ、令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの10年間とし、PDCAサイクルの考え方にに基づき5年間で見直すものとします。
- ただし、この期間内でも人口動態、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

1-5 対象施設

○本計画の対象施設は、総合管理計画の対象施設のうち、町で管理している施設を対象に他の個別施設計画の策定状況を踏まえ、下記の29施設65棟とします。

■対象施設

施設番号	分類	施設名	対象施設	備考
1	町民文化系施設	上大隈公民会館		
2	町民文化系施設	袖須文化センター		
-	町民文化系施設	秋桜会館	対象外	
-	町民文化系施設	伊賀駅コミュニティホール(ハーモニーホール伊賀)	対象外	
-	町民文化系施設	原町駅コミュニティホール(ハーモニーホール原町)	対象外	
3	町民文化系施設	粕屋町立生涯学習センター(サンレイクかすや)		
4	社会教育系施設	粕屋町立図書館・歴史資料館(粕屋フォーラム)		
5	スポーツ・レクリエーション系施設	粕屋町総合体育館(かすやドーム)		
-	産業系施設	粕屋町農産物直販施設(なのみの里)	対象外	
6	学校教育系施設	粕屋西小学校		
7	学校教育系施設	大川小学校		
8	学校教育系施設	仲原小学校		
9	学校教育系施設	粕屋中央小学校		
10	学校教育系施設	粕屋中学校		
11	学校教育系施設	粕屋東中学校		
12	学校教育系施設	学校給食共同調理場(学校給食センター)		
13	子育て支援施設	西幼稚園		
14	子育て支援施設	大川幼稚園		
15	子育て支援施設	仲原幼稚園		
16	子育て支援施設	中央幼稚園		
17	子育て支援施設	仲原保育所・保育所給食センター		
18	子育て支援施設	西保育所		
19	子育て支援施設	中央保育所		
20	子育て支援施設	粕屋西小学児童保育所		
21	子育て支援施設	粕屋中央小学児童保育所		
22	子育て支援施設	仲原小学児童保育所		
23	子育て支援施設	かすやこども館		管理計画策定後に新設
-	保健・福祉施設	粕屋町シルバーワークプラザ	対象外	
24	保健・福祉施設	粕屋町保健センター(健康センター)		
25	保健・福祉施設	粕屋町福祉センター		
26	行政系施設	粕屋町役場庁舎		
27	行政系施設	本部分団消防格納庫		
-	行政系施設	上大隈消防格納庫	対象外	
-	行政系施設	袖須消防格納庫	対象外	
-	公営住宅	全ての施設	対象外	
-	公園	全ての施設	対象外	
28	その他	上大隈浄霊殿		
29	その他	袖須清浄殿		
-	その他	長者原駅	対象外	
-	その他	袖須駅	対象外	
-	その他	伊賀駅前駐輪場	対象外	
-	その他	原町駅前駐輪場	対象外	
-	その他	門松駅駐輪場	対象外	
-	その他	酒殿駅駐輪場	対象外	
-	その他	旧清掃センター	対象外	

■対象建物

建物番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年(年)
1-1	上大隈公民会館	公民館	RC	2	757	1981
2-1	柚須文化センター	公民館	RC	2	782	1978
3-1	粕屋町立生涯学習センター(サンレイクかすや)	生涯学習センター	RC	3	4,911	2004
4-1	粕屋町立図書館・歴史資料館(粕屋フォーラム)	図書館・歴史資料館	RC	3	2,785	2000
5-1	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	体育館	RC	3	8,161	1997
5-2	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	温水プール棟	RC	3	1,646	1998
6-1	粕屋西小学校	管理教室棟・教室棟	RC	3	4,473	1976
6-2	粕屋西小学校	屋内運動場	RC	2	857	1976
6-3	粕屋西小学校	教室棟	RC	2	1,154	1982
6-4	粕屋西小学校	教室棟	RC	3	1,221	2016
6-5	粕屋西小学校	プール付属棟	RC	1	100	2019
7-1	大川小学校	教室棟	RC	2	878	1965
7-2	大川小学校	屋内運動場	RC	1	794	1968
7-3	大川小学校	プール付属棟	S	1	49	1967
7-4	大川小学校	管理教室棟	RC	3	1,680	1972
7-5	大川小学校	教室棟	RC	3	1,310	1977
7-6	大川小学校	教室棟	RC	3	1,413	1978
7-7	大川小学校	教室棟	RC	3	773	2015
8-1	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1966
8-2	仲原小学校	管理教室棟	RC	2	1,460	1966
8-3	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1970
8-4	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	652	1988
8-5	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	258	1988
8-6	仲原小学校	部室棟	S	1	110	1988
8-7	仲原小学校	屋内運動場棟	RC	2	941	1973
8-8	仲原小学校	教室棟	RC	3	820	2011
8-9	仲原小学校	教室棟	RC	4	2,335	2017
9-1	粕屋中央小学校	校舎・特別教室棟	RC	3	5,309	1991
9-2	粕屋中央小学校	体育館棟	RC	2	1,329	1992
9-3	粕屋中央小学校	校舎棟	RC	2	642	2004
9-4	粕屋中央小学校	管理・プール棟	RC	3	1,162	2012
10-1	粕屋中学校	特別教室棟	RC	3	6,201	1986
10-2	粕屋中学校	屋内運動場棟	RC	2	2,124	1986
10-3	粕屋中学校	技術科・柔剣道場棟	RC	2	1,525	1986
10-4	粕屋中学校	プール付属棟	S	1	88	1986
10-5	粕屋中学校	クラブハウス	S	1	63	1986
10-6	粕屋中学校	教室棟	RC	3	793	2015
11-1	粕屋東中学校	管理棟	RC	3	4,535	1981
11-2	粕屋東中学校	教室棟	RC	3	1,149	1981
11-3	粕屋東中学校	特別教室棟	RC	1	284	1981
11-4	粕屋東中学校	体育館棟・体育倉庫	RC	3	3,360	1981
11-5	粕屋東中学校	プール棟	S	1	108	1981
11-6	粕屋東中学校	教室棟	RC	4	1,365	2018
12-1	学校給食共同調理場(学校給食センター)	給食センター	S	2	3,472	2017
13-1	西幼稚園	管理教室棟・倉庫	S	1	954	1979
14-1	大川幼稚園	遊戯室	S	1	341	1981
14-2	大川幼稚園	管理・教室棟	S	1	528	2005
15-1	仲原幼稚園	管理教室棟	W	1	600	1995
16-1	中央幼稚園	幼稚園棟	RC	1	920	1991
17-1	仲原保育所・保育所給食センター	保育所・保育所給食センター	S	1	818	1980
18-1	西保育所	保育所	S	1	1,149	1997
19-1	中央保育所	保育所	S	1	910	1979
19-2	中央保育所	保育所	S	1	121	2000
20-1	粕屋西小学児童保育所	放課後児童クラブ	S	1	354	2010
21-1	粕屋中央小学児童保育所	放課後児童クラブ	W	2	420	2014
22-1	仲原小学児童保育所	放課後児童クラブ	S	1	355	2010
23-1	かすやこども館	こども館	W	2	1,343	2016
24-1	粕屋町保健センター(健康センター)	健康センター	RC	2	1,752	1994
25-1	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	1,328	1992
25-2	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	855	1974
26-1	粕屋町役場庁舎	役場庁舎・公用車庫・防災無線室	RC	3	6,024	1983
26-2	粕屋町役場庁舎	倉庫	S	1	798	1983
27-1	本部分団消防格納庫	消防詰所	S	2	162	1985
28-1	上大隈浄霊殿	納骨堂	RC	1	204	1979
29-1	柚須清浄殿	納骨堂	RC	1	222	1986

第2章 施設の目指すべき姿

2-1 上位関連計画の整理

○上位計画等における公共施設に関する事項については、下表に示すとおりです。

計画名等	方針・施策等
<p>第5次粕屋町総合計画 (2016～2025年度) 策定 平成28年3月</p>	<p>【まちづくりの基本理念】</p> <p>○太陽と緑のまち 都市と自然が調和し、身近に自然を感じながら、ゆとりある生活空間の中で、町民一人ひとりが誇りと愛着を持って暮らせる「太陽と緑のまち」をまちづくりの基本理念とします</p> <p>○協働でつくる安心のまち 町民誰もが安心した暮らしを営むために、町民、地域と行政がお互いに役割と責任を担い、ともに力をあわせて、まちを創造する「協働でつくる安心のまち」をまちづくりの基本理念とします</p> <p>【まちの将来像】</p> <div data-bbox="603 1077 1318 1742" style="text-align: center;"> </div> <p>【まちづくりの目標（施策の大綱）】</p> <p>基本目標1 つながりと交流を深め、心豊かな人を育む協働のまち <施策の概要></p> <ul style="list-style-type: none"> ・<u>公民館等の地域活動拠点の運営を支援</u>するとともに、活動拠点の活用を促進します。

計画名等	方針・施策等
	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>公共施設や避難所等について、災害時を想定して安全性を確保</u>するとともに、防災設備等の適切な管理を図ります。 ・ 児童・生徒が安全で快適に学習に取り組むことのできる環境を整えるため、<u>教育関連施設や設備の充実</u>に努めます。 ・ 生涯学習の拠点となる関連施設において、<u>利用者のニーズに応じた学習や活動ができる環境づくり</u>に努めます。 ・ 町の拠点施設において、さまざまな教室の開催等、<u>スポーツに親しむことができる環境づくり</u>に努めます。 <p>基本目標 3 誰もが安心して幸せに暮らせるやすらぎのまち</p> <p><施策の概要></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ かすやこども館における子育てに関する情報発信や相談の場を充実させるとともに、地域の公民館や公園等も活用し、子どもの遊び場確保や、親子・子ども同士・子育て家庭と地域住民の交流など、<u>子育て支援拠点の機能強化</u>を図ります <p>基本目標 4 健全で持続可能な行政経営をめざすまち</p> <p><施策の概要></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町が保有する公共施設等について、<u>長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化など、効率的な資産管理</u>を進めます。
<p>粕屋町教育大綱 (2015～2019 年度) 策定 平成 28 年 1 月</p>	<p>【大綱の基本目標】</p> <p>目標 1 子どもたちの生きる力を育む教育の推進</p> <p>(2) 教育環境の整備・充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 快適で安全に学習できる教育環境を整えるため、<u>教育関連施設・設備の充実</u>に努めます。 <p>目標 3 ライフステージに応じた学びと交流の充実</p> <p>(1) 生涯学べる環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ <u>生涯学習関連施設を有効活用し、町民のニーズに応じた学習や活動ができる環境づくり</u>を行うとともに、地域の人材や文化資源の活用等を通じて生涯学習の活性化を図ります。 <p>(2) 生涯スポーツ活動の振興</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 生涯にわたり健康で、明るく、活力ある生活を送るため、<u>スポーツ拠点施設や身近な地域において、誰もが気軽にスポーツを親しむことができる環境づくり</u>に努めます。
<p>粕屋町公共施設等総合管理計画 (2016～2035 年度) 策定 平成 28 年 11 月</p>	<p>【基本原則】</p> <p>「量」の見直し ちょうどよく (<u>保有量・配置の最適化</u>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公共サービスへの民間活力の導入や既存施設の活用等による保有量の最適化に努めます。 ・ 将来のまちづくりの方向性を考慮し、コンパクトシティの形成に寄与する施設配置を目指します <p>「質」の見直し 長く・つかいやすく (長寿命化)</p>

計画名等	方針・施策等
	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>予防保全型の維持管理</u>への転換を図り、長く使い続ける取り組みを推進します。 ・ 計画的に管理を行う体制を構築することで、<u>時代の変化や町民ニーズに対応した施設の質の向上</u>を図ります。 <p>「コスト」の見直し かしこく（コストの縮減）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 管理運営にかかるコストを抑制し、財源確保に努めます。 ・ サービスを提供するふさわしい主体を見極め、<u>効率的な施設運営</u>を目指します。 <p>【目標の設定】</p> <p>目標期間：2016年～2055年の「40年間」</p> <p>今後40年間で約11%の改修・更新費用の「削減＝確保」することを目標として設定する</p>
<p>粕屋町地域防災計画 改定 平成31年2月</p>	<p>4 <u>地区防災拠点施設整備とネットワーク化</u></p> <p>本町では、地区防災拠点となる公共施設や防災備蓄倉庫、応急給水施設、救護施設、避難施設など、地区防災拠点を整備し、ネットワーク化を推進する。</p> <p>また、地域防災計画に基づく災害対応を確実にするために、<u>各施設自体の耐震性の確保</u>はもちろん、<u>ライフラインの途絶に対応できる設備の整備充実</u>に努める。</p>

2-2 施設の目指すべき姿

○上位関連計画で示されたキーワードから、公共施設の目指すべき姿は次のとおりとします。

【安心・安全に関するキーワード】

- ・地区防災拠点施設整備とネットワーク化
- ・公共施設や避難所等について、災害時を想定して安全性を確保
- ・各施設自体の耐震性の確保
- ・ライフラインの途絶に対応できる設備の整備充実

【持続可能に関するキーワード】

- ・長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化など、効率的な資産管理
- ・保有量・配置の最適化
- ・予防保全型の維持管理
- ・効率的な施設運営

【利用者ニーズに関するキーワード】

- ・公民館等の地域活動拠点の運営を支援（拠点性の充実）
- ・教育関連施設や設備の充実
- ・利用者のニーズに応じた学習や活動ができる環境づくり
- ・スポーツに親しむことができる環境づくり
- ・子育て支援拠点の機能強化

目指すべき姿1 安心・安全に利用できる施設づくり

- ・全ての利用者が安心・安全に公共施設を利用できるよう、適切な耐震化や老朽化対策により安全性の確保を目指します。
- ・地区防災拠点となる施設については、災害時の対応に配慮した施設づくりを目指します。

目指すべき姿2 将来にわたり持続可能な施設づくり

- ・将来にわたり町民生活を支える公共サービスを持続的に提供していくため、長期的な視点で保有量・配置の適正化を目指します。
- ・今後も維持する施設については、長寿命化を図るとともに、管理運営コストの縮減に努め、効果的・効率的な施設管理を目指します。

目指すべき姿3 拡大・多様化するニーズに対応した施設づくり

- ・社会情勢の変化により拡大・多様化するニーズに対応するため、バリアフリーや環境負荷の低減などにより、施設の質の向上を目指します。

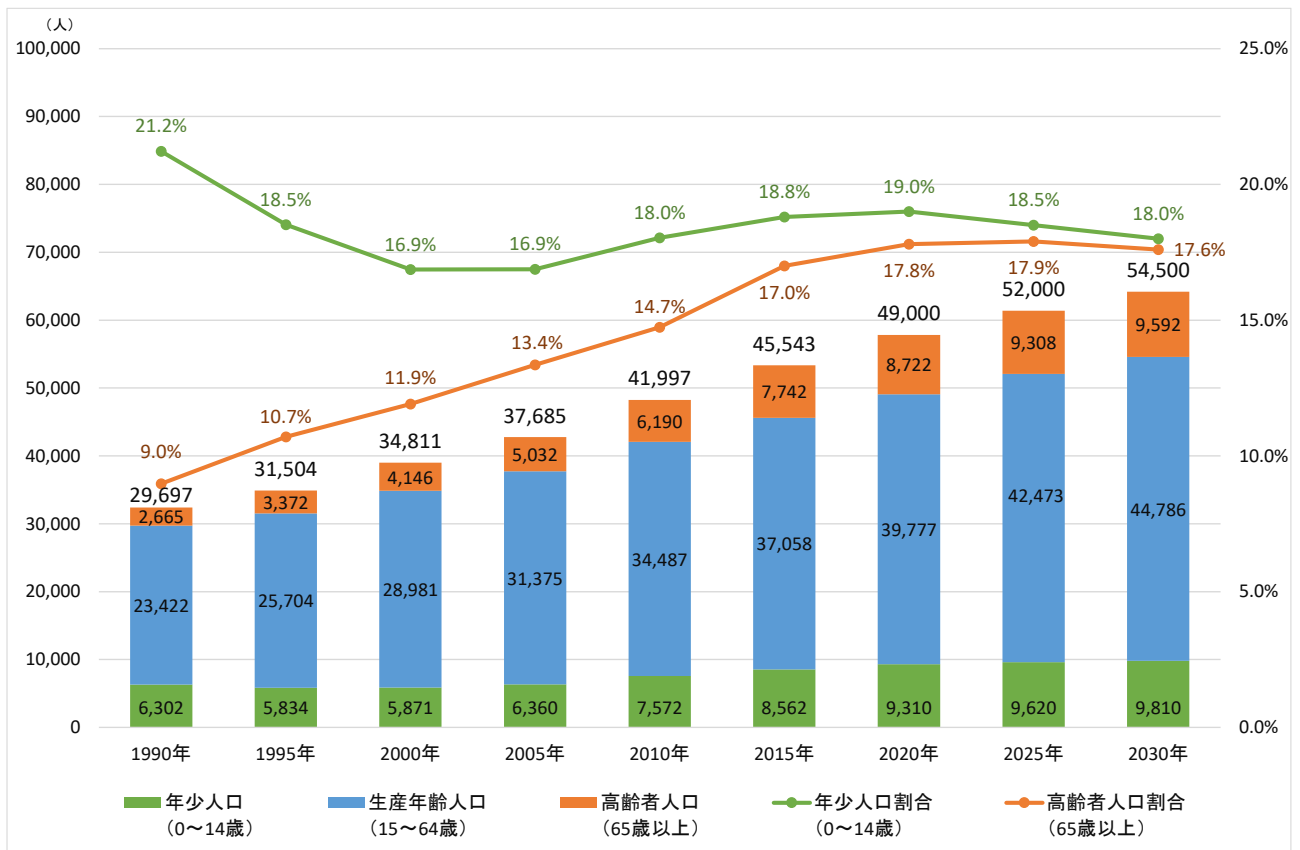
第3章 施設の実態

3-1 人口、財政等の状況

(1) 人口の状況

- 総人口は、1990年以降一貫して増加しており、2015年では45,543人となっています。
- 「第5次粕屋町総合計画」の将来人口フレームでは、2030年に54,500人と設定しており、すべての年齢階層で増加を見込んでいます。
- 年齢別人口割合をみると、年少人口、高齢者人口の割合は、2020年頃まで上昇し、その後横ばいとなる見通しです。

■ 総人口と年齢別人口の推移と将来推計



出典：「第5次粕屋町総合計画（H28.3）」

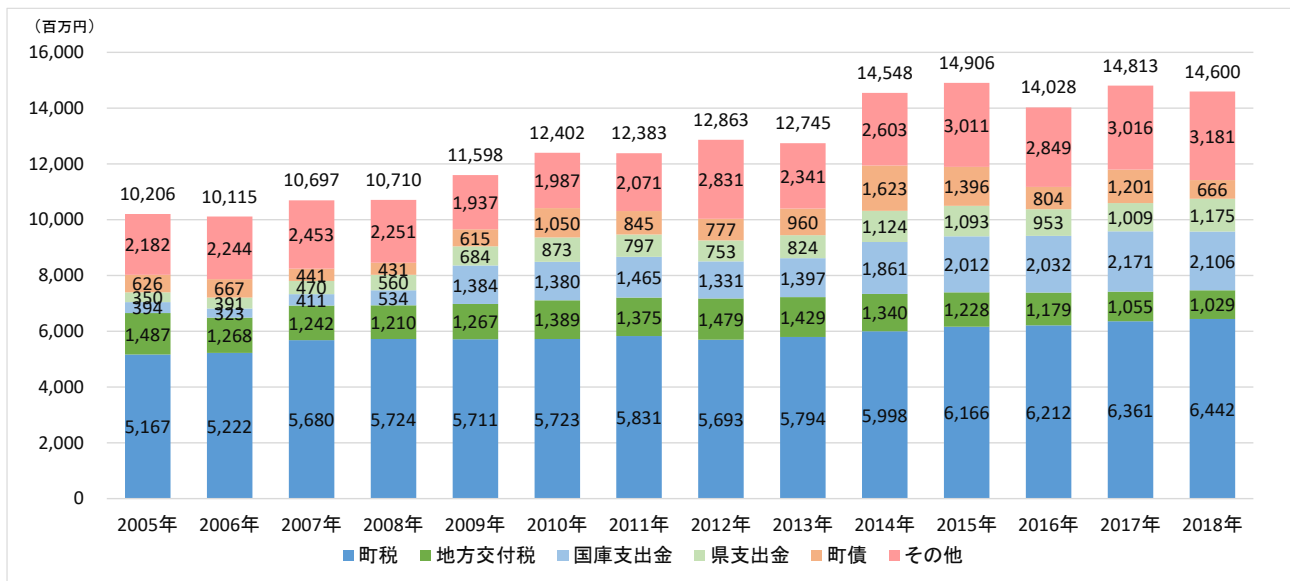
※将来人口（粕屋町推計値）は、住民基本台帳に基づいて算出。2010年までの総人口は国勢調査より作成（総人口は年齢不詳人口を含むため年齢別人口の合計とは一致しない）、2015年は住民基本台帳（2015年9月30日現在）より作成。

(2) 歳入・歳出の状況

○歳入総額の推移をみると、概ね増加傾向となっていました。2014年度以降は、年次によって増減はあるものの、145億円程度で推移しています。そのうち、町税は緩やかに増加しており、2018年度は約64億円となっています。

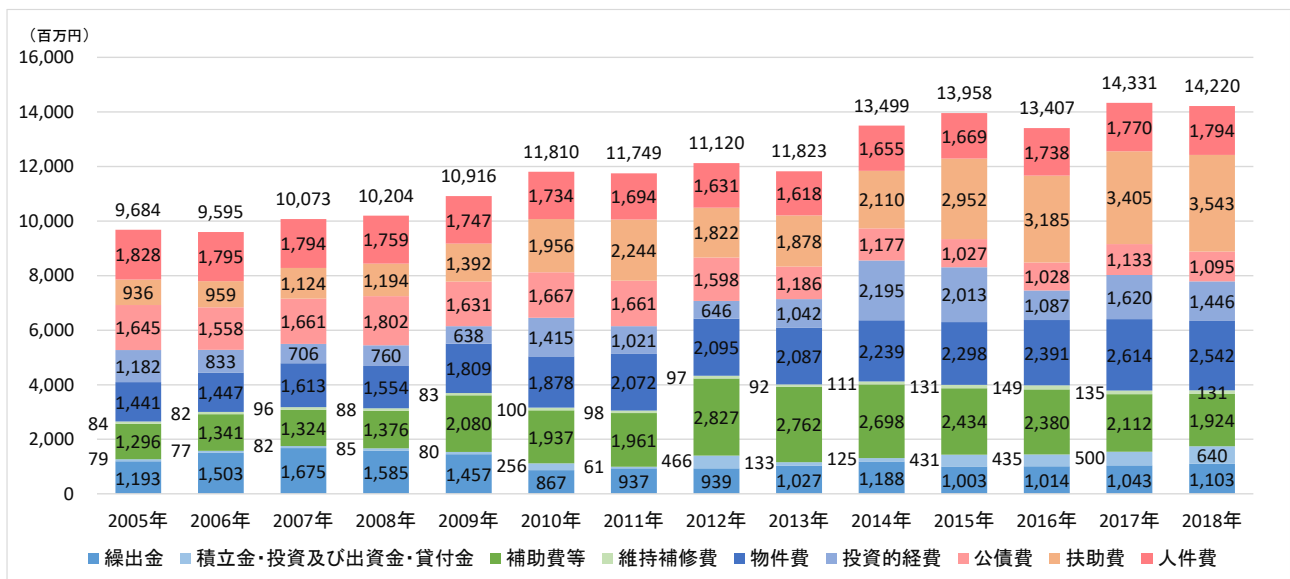
○歳出総額の推移をみると、概ね増加傾向となっていました。2014年度以降は、年次によって増減はあるものの、140億円程度で推移しています。そのうち、扶助費は、高齢化の進行等に伴い増加していると考えられ、今後も増加が見込まれます。

■歳入の推移



出典：地方財政状況調査（決算統計）

■歳出の推移

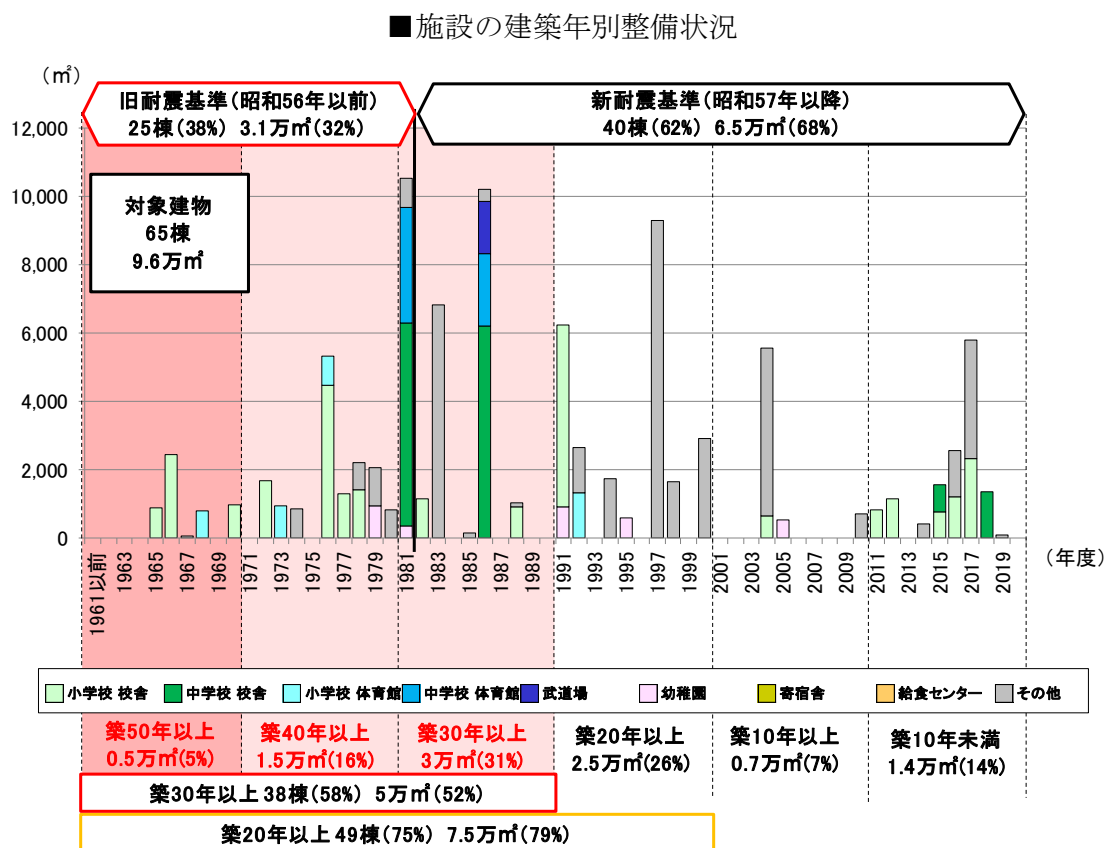


出典：地方財政状況調査（決算統計）

3-2 施設の状況

(1) 施設の保有量

- 建築後30年以上の建物が5.0万㎡で全体の約50%を占めていることから、更新時期の集中が懸念されます。
- 仲原小学校の教室棟や大川小学校の教室棟など、建築後50年を過ぎ、すでに更新時期を迎えている建物が0.5万㎡(5%)、計画期間内に更新時期を迎える築40年以上経過している建物が1.5万㎡(16%)あります。



(2) 施設関連経費の推移

- 過去5年間における施設関連経費は、下表に示すとおりです。

■施設関連経費の推移

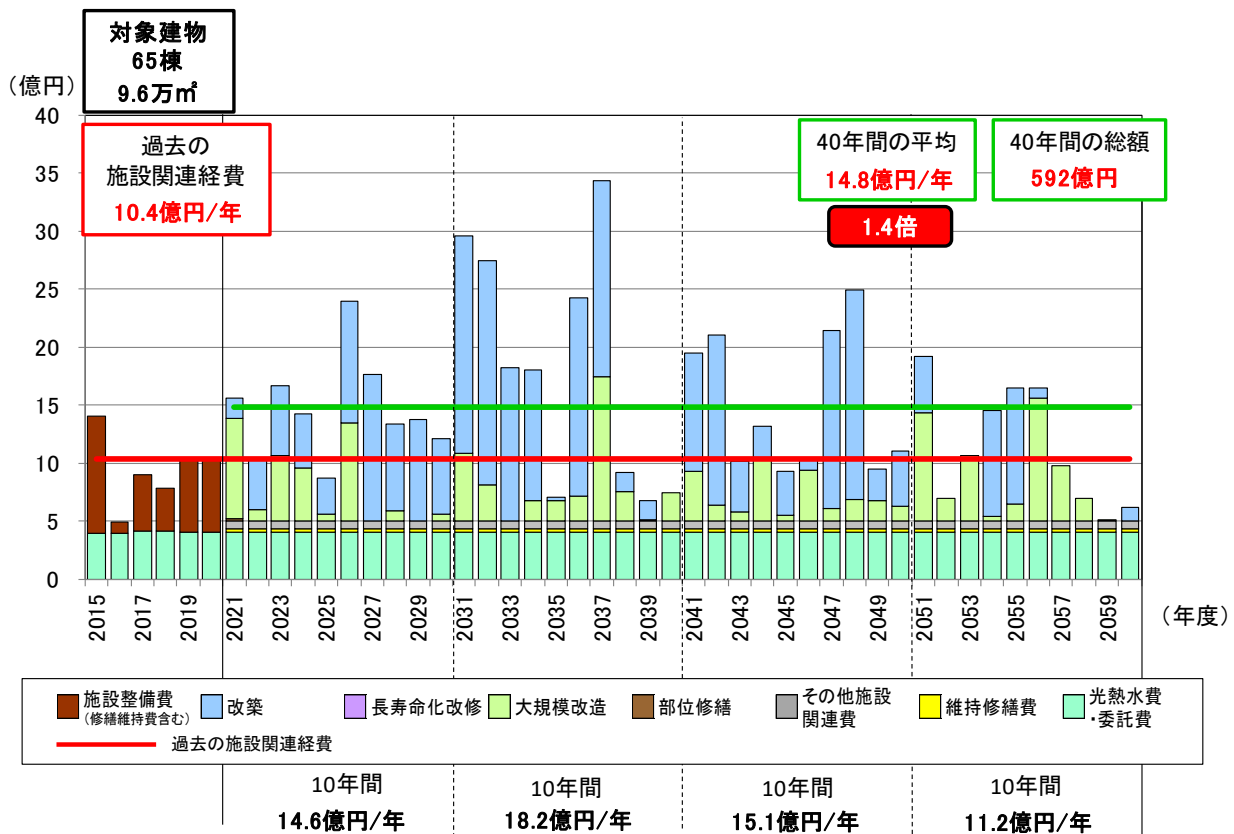
(単位：千円)

	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	平均
施設整備費	1,160,184	899,975	61,427	458,758	105,049	537,079
その他施設整備費	22,815	88,054	4,764	3,133	238,715	71,496
維持修繕費	30,975	24,205	27,897	22,091	26,075	26,249
光熱水費・委託費	402,286	395,167	398,610	417,141	409,611	404,563
合計	1,616,260	1,407,401	492,698	901,123	779,450	1,039,386

(3) 将来の維持・更新コスト

- 「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」に附属している試算ソフトによると、従来型の維持・更新コストは、40年間で592億円、年平均14.8億円と試算されます。
- 決算書に基づく過去5年間の施設関連経費の平均は10.4億円となっており、約1.4倍の費用が掛かると見込まれます。

■将来の維持・更新コスト（従来型）



※過去の施設関連経費は2014年から2018年の5か年平均。

【コスト試算条件】

- ・ 基準年度：2020年
- ・ 試算期間：基準年の翌年から40年間
- ・ 改築：更新周期50年
改築単価 330,000円/㎡
(公共施設等更新費用試算ソフト仕様書から学校教育系施設の単価を採用)
工事期間2年
実施年数より古い建物の改修は10年以内を実施
- ・ 大規模改造：実施年数20年周期
工事期間1年

3-3 施設の老朽化の状況

(1) 構造躯体の健全性の把握

- 旧耐震基準の建物（1981年以前に建築）の建物について、すでに実施されている耐震診断報告書等を基に、躯体の健全性を把握します。
- 耐震補強や診断が未実施で構造躯体の健全性が保たれていない可能性の建物については、更新手法を検討する際には、詳細な調査が必要となります。

■構造躯体の健全性の把握

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	基準 2020		築年数	耐震安全性				備考
						建築年度			基準	診断	補強	調査年度	
						西暦	和暦						
1-1	上大隈公民会館	公民館	RC	2	757	1981	S56	39	旧	済	-	R1	耐震診断の結果耐震性有り
2-1	袖須文化センター	公民館	RC	2	782	1978	S53	42	旧	済	-	R1	耐震診断の結果耐震性有り
6-1	粕屋西小学校	管理教室棟・教室棟	RC	3	4,473	1976	S51	44	旧	済	済		
6-2	粕屋西小学校	屋内運動場	RC	2	857	1976	S51	44	旧	済	済		
7-1	大川小学校	教室棟	RC	2	878	1965	S40	55	旧	済	済	H22	
7-2	大川小学校	屋内運動場	RC	1	794	1968	S43	52	旧	済	済	H19	
7-3	大川小学校	プール付属棟	S	1	49	1967	S42	53	旧				
7-4	大川小学校	管理教室棟	RC	3	1,680	1972	S47	48	旧	済	済	H22	
7-5	大川小学校	教室棟	RC	3	1,310	1977	S52	43	旧	済	済	H22	
7-6	大川小学校	教室棟	RC	3	1,413	1978	S53	42	旧	済	済	H22	
8-1	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1966	S41	54	旧	済	済	H22	
8-2	仲原小学校	管理教室棟	RC	2	1,460	1966	S41	54	旧	済	済	H22	
8-3	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1970	S45	50	旧	済	済	H22	
8-7	仲原小学校	屋内運動場棟	RC	2	941	1973	S48	47	旧	済	済	H20	
11-1	粕屋東中学校	管理棟	RC	3	4,535	1981	S56	39	旧	済	済		
11-2	粕屋東中学校	教室棟	RC	3	1,149	1981	S56	39	旧	済	済		
11-3	粕屋東中学校	特別教室棟	RC	1	284	1981	S56	39	旧	済	済		
11-4	粕屋東中学校	体育館棟・体育倉庫	RC	3	3,360	1981	S56	39	旧	済	済		
11-5	粕屋東中学校	プール棟	S	1	108	1981	S56	39	旧				
13-1	西幼稚園	管理教室棟・倉庫	S	1	954	1979	S54	41	旧	済	済	H17	
14-1	大川幼稚園	遊戯室	S	1	341	1981	S56	39	旧	済	-	H17	耐震診断の結果耐震性有り
17-1	仲原保育所・保育所給食センター	保育所・保育所給食センター	S	1	818	1980	S55	40	旧	未	-		
19-1	中央保育所	保育所	S	1	910	1979	S54	41	旧	未	-		
25-2	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	855	1974	S49	46	旧	済	-	R1	耐震診断の結果耐震性有り
28-1	上大隈浄霊殿	納骨堂	RC	1	204	1979	S54	41	旧	未	-		

(2) 構造躯体以外の劣化状況等の評価方法

① 劣化状況調査の実施

○建築部位、設備ごとの劣化状況について、屋根・屋上、外壁は目視調査により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修からの経過年数を基本に A、B、C、D の 4 段階で評価しました。

【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある。 (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し、施設運営に支障を与えている)等

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

② 健全度の算出方法

○健全度とは、各建物の 5 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標です。

○「①部位の評価点」と「②部位のコスト配分」を下図のように定め、「③健全度」を算定します。なお、「②部位のコスト配分」は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の 7%分を、屋根・屋上、外壁に按分しています。

○長寿命化改修の優先順位をつける際に、健全度を用いて優先度を決定します。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$\text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

算出例

部位	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	5.1	= 204
2 外壁	D	10	17.2	= 172
3 内部仕上げ	A	100	22.4	= 2,240
4 電気設備	C	40	8.0	= 320
5 機械設備	C	40	7.3	= 292

計 3,228

÷60

健全度 54

③ 構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

○構造躯体以外の劣化状況等の評価結果は以下の通りです。

■ 構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
D : 早急に対応する必要がある

基準 2020

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋上根屋	外壁	内上部仕	電備気設	機備械設	健全度 (100点満点)
						西暦	和暦							
1-1	上大隈公民会館	公民館	RC	2	757	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
2-1	袖須文化センター	公民館	RC	2	782	1978	S53	42	B	C	C	C	C	43
3-1	粕屋町立生涯学習センター (サンレイクかすや)	生涯学習センター	RC	3	4,911	2004	H16	16	B	B	A	A	A	91
4-1	粕屋町立図書館・歴史資料館 (粕屋フォーラム)	図書館・歴史資料館	RC	3	2,785	2000	H12	20	B	A	A	A	A	98
5-1	粕屋町総合体育館 (かすやドーム)	体育館	RC	3	8,161	1997	H9	23	D	C	B	B	B	59
5-2	粕屋町総合体育館 (かすやドーム)	温水プール棟	RC	3	1,646	1998	H10	22	D	B	B	B	B	69
6-1	粕屋西小学校	管理教室棟・教室棟	RC	3	4,473	1976	S51	44	B	B	C	C	C	53
6-2	粕屋西小学校	屋内運動場	RC	2	857	1976	S51	44	B	B	B	B	B	75
6-3	粕屋西小学校	教室棟	RC	2	1,154	1982	S57	38	A	C	B	B	B	67
6-4	粕屋西小学校	教室棟	RC	3	1,221	2016	H28	4	A	A	A	A	A	100
6-5	粕屋西小学校	プール付属棟	RC	1	100	2019	H31	1	A	A	A	A	A	100
7-1	大川小学校	教室棟	RC	2	878	1965	S40	55	B	B	B	B	B	75
7-2	大川小学校	屋内運動場	RC	1	794	1968	S43	52	B	B	C	B	B	62
7-3	大川小学校	プール付属棟	S	1	49	1967	S42	53	B	B	B	B	B	75
7-4	大川小学校	管理教室棟	RC	3	1,680	1972	S47	48	B	C	C	B	B	52
7-5	大川小学校	教室棟	RC	3	1,310	1977	S52	43	A	B	B	B	B	77
7-6	大川小学校	教室棟	RC	3	1,413	1978	S53	42	B	A	A	A	A	98
7-7	大川小学校	教室棟	RC	3	773	2015	H27	5	A	A	A	A	A	100
8-1	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1966	S41	54	A	A	B	B	B	84
8-2	仲原小学校	管理教室棟	RC	2	1,460	1966	S41	54	A	A	B	B	B	84
8-3	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1970	S45	50	A	A	B	B	B	84
8-4	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	652	1988	S63	32	A	A	B	A	A	91
8-5	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	258	1988	S63	32	A	A	A	A	A	100
8-6	仲原小学校	部室棟	S	1	110	1988	S63	32	A	A	A	A	A	100
8-7	仲原小学校	屋内運動場棟	RC	2	941	1973	S48	47	B	B	B	B	B	75
8-8	仲原小学校	教室棟	RC	3	820	2011	H23	9	A	A	A	A	A	100
8-9	仲原小学校	教室棟	RC	4	2,335	2017	H29	3	A	A	A	A	A	100
9-1	粕屋中央小学校	校舎・特別教室棟	RC	3	5,309	1991	H3	29	B	B	B	B	B	75
9-2	粕屋中央小学校	体育館棟	RC	2	1,329	1992	H4	28	B	B	B	B	B	75
9-3	粕屋中央小学校	校舎棟	RC	2	642	2004	H16	16	B	B	A	A	A	91
9-4	粕屋中央小学校	管理・プール棟	RC	3	1,162	2012	H24	8	A	A	A	A	A	100

■ 構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 基準 2020
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋上根屋	外壁	内上部仕	電備気設	機備械設	健全度 (100点満点)
						西暦	和暦							
10-1	粕屋中学校	特別教室棟	RC	3	6,201	1986	S61	34	B	B	B	B	B	75
10-2	粕屋中学校	屋内運動場棟	RC	2	2,124	1986	S61	34	B	B	B	B	B	75
10-3	粕屋中学校	技術科・柔剣道場棟	RC	2	1,525	1986	S61	34	B	B	B	C	B	70
10-4	粕屋中学校	プール付属棟	S	1	88	1986	S61	34	B	B	B	B	B	75
10-5	粕屋中学校	クラブハウス	S	1	63	1986	S61	34	B	B	B	B	-	66
10-6	粕屋中学校	教室棟	RC	3	793	2015	H27	5	B	A	A	A	A	98
11-1	粕屋東中学校	管理棟	RC	3	4,535	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
11-2	粕屋東中学校	教室棟	RC	3	1,149	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
11-3	粕屋東中学校	特別教室棟	RC	1	284	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
11-4	粕屋東中学校	体育館棟・体育倉庫	RC	3	3,360	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
11-5	粕屋東中学校	プール棟	S	1	108	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
11-6	粕屋東中学校	教室棟	RC	4	1,365	2018	H30	2	A	A	A	A	A	100
12-1	学校給食共同調理場(学校給食センター)	給食センター	S	2	3,472	2017	H29	3	A	A	A	A	A	100
13-1	西幼稚園	管理教室棟・倉庫	23	1	954	1979	S54	41	B	B	C	B	B	62
14-1	大川幼稚園	遊戯室	S	1	341	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75
14-2	大川幼稚園	管理・教室棟	S	1	528	2005	H17	15	B	B	B	A	A	81
15-1	仲原幼稚園	管理教室棟	W	1	600	1995	H7	25	C	B	B	B	B	72
16-1	中央幼稚園	幼稚園棟	RC	1	920	1991	H3	29	B	B	B	B	B	75
17-1	仲原保育所・保育所給食センター	保育所・保育所給食センター	S	1	818	1980	S55	40	B	B	B	B	B	75
18-1	西保育所	保育所	S	1	1,149	1997	H9	23	B	B	B	B	B	75
19-1	中央保育所	保育所	S	1	910	1979	S54	41	A	B	C	C	C	55
19-2	中央保育所	保育所	S	1	121	2000	H12	20	B	B	A	A	A	91
20-1	粕屋西小学児童保育所	放課後児童クラブ	S	1	354	2010	H22	10	A	A	A	A	A	100
21-1	粕屋中央小学児童保育所	放課後児童クラブ	W	2	420	2014	H26	6	A	A	A	A	A	100
22-1	仲原小学児童保育所	放課後児童クラブ	S	1	355	2010	H22	10	A	A	A	A	A	100
23-1	かすやこども館	こども館	W	2	1,343	2016	H28	4	A	A	A	A	A	100
24-1	粕屋町保健センター(健康センター)	健康センター	RC	2	1,752	1994	H6	26	B	B	B	B	B	75
25-1	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	1,328	1992	H4	28	B	B	B	B	B	75
25-2	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	855	1974	S49	46	B	B	C	C	C	53
26-1	粕屋町役場庁舎	役場庁舎・公用車庫庫・防災無線室	RC	3	6,024	1983	S58	37	B	B	B	B	C	71
26-2	粕屋町役場庁舎	倉庫	S	1	798	1983	S58	37	A	B	B	B	-	68
27-1	本部分団消防格納庫	消防詰所	S	2	162	1985	S60	35	B	B	B	B	B	75
28-1	上大隈浄霊殿	納骨堂	RC	1	204	1979	S54	41	A	B	B	B	-	68
29-1	袖須清浄殿	納骨堂	RC	1	222	1986	S61	34	B	B	B	B	-	66

第4章 施設整備の基本的な方針

4-1 個別施設計画の基本方針

○上位計画である総合管理計画では管理に関する基本方針が以下の通り定められています。

■粕屋町公共施設等総合管理計画 公共施設等の管理に関する基本方針【抜粋】

①「量」の基本方針 ちょうどよく（保有量・配置の最適化）

2 単純更新をしない

施設更新時には複合化、集約化、施設を使わないサービスの提供（IT化等）などの検討を十分に行い、公共サービス機能の適正化に努めます。また、不要なスペース等がある場合は、コストの縮減や効率化を目的としたダウンサイジングを行います。

3 必要性の検討

利用率が少ない等、優先度の低い施設は、転用、廃止、複合化、集約化も視野に入れた機能の再編・再配置の検討を行います

②「質」の基本方針 長く・つかいやすく（長寿命化）

1 施設情報の一元管理

機能や安全性の確保のため、施設情報（利用状況、耐震性・老朽化の状況など）を一元的に管理します。

2 予防保全型の維持管理

壊れてから直す事後保全的な維持管理から計画的な維持管理（予防保全）への転換、定期的な点検・診断の実施と劣化状況の把握・記録・蓄積・活用を推進します。

3 長寿命化の推進

施設の健全維持、できるだけ施設を長く使用することによる予算の平準化とライフサイクルコストの縮減を推進します。

4 使われる施設への転換

町民ニーズを把握し、民間活力の導入、多機能化により、使いやすい施設を目指します。また、一部の施設に利用が過度に集中しないよう、バランスのとれた施設配置を目指します。

5 施設の安全性の確保

耐震診断、耐震化については、「粕屋町耐震改修促進計画（平成26年3月）」に基づき、粕屋町地域防災計画に避難場所として位置づけられている施設を優先し、耐震性の強化又は耐震化の促進を図ります。また、定期的な点検・診断を行い、各部位などの劣化状況を把握します。

③「コスト」の基本方針 かしこく（コストの縮減）

6 省エネによる削減

省エネルギー改修の実施や省エネルギー効果をモニタリングして光熱水費の削減分を改修費用等に充当する事業などの導入検討を推進します。

- 総合管理計画の管理に関する基本方針を踏まえ、施設を目指すべき姿を実現するため、本計画での基本方針を以下の通り定めます。

方針1 予防保全型の維持管理

施設の安全性を確保するとともに、長寿命化を図るために、法定点検に加え目視等による日常点検の実施により、施設の状況を把握し、予防保全型の維持管理を行います。

また、施設の状況を把握した上で、改修等の時期を検討し、改修時期の平準化に取り組みます。

方針2 ニーズの変化に対応した施設整備

社会情勢の変化により拡大・多様化するニーズに対応し、誰もが利用しやすい施設となるよう、バリアフリー等に配慮した整備を行うとともに、環境負荷の低減を図るため、省エネルギー化が可能な設備機器や部材の導入を検討します。

方針3 規模や配置の適正化

施設の利用実態を踏まえ、必要に応じて転用、廃止、複合化、集約化も視野に入れた機能の再編・再配置の検討を行います。

また、改修等を行う際は、必要な公共サービス規模の検討を十分に行い、規模の適正化を図ります。

4-2 施設の規模・配置計画等の方針

- 本町の人口動向をみると、増加傾向にあり今後も増加が見込まれているため、現時点では再編の必要性はないと考え、当面現在の規模、配置を維持するものとします。
- ただし、「幼保・こども園」「幼児・児童施設」については、総合管理計画でも位置づけられているよう、施設の利用需要を踏まえ、整備方針を検討します。

■粕屋町公共施設等総合管理計画 施設類型別の管理に関する基本方針

<幼保・こども園>

- ・地域の子育て支援の量の拡充、保育サービスの質の向上を図るため、「認定こども園」の整備を検討

<幼児・児童施設>

- ・今後の利用者の増加にともなう増築を検討するとともに、他の施設との多機能化や民間活力の活用等を検討

4-3 改修等の基本的な方針

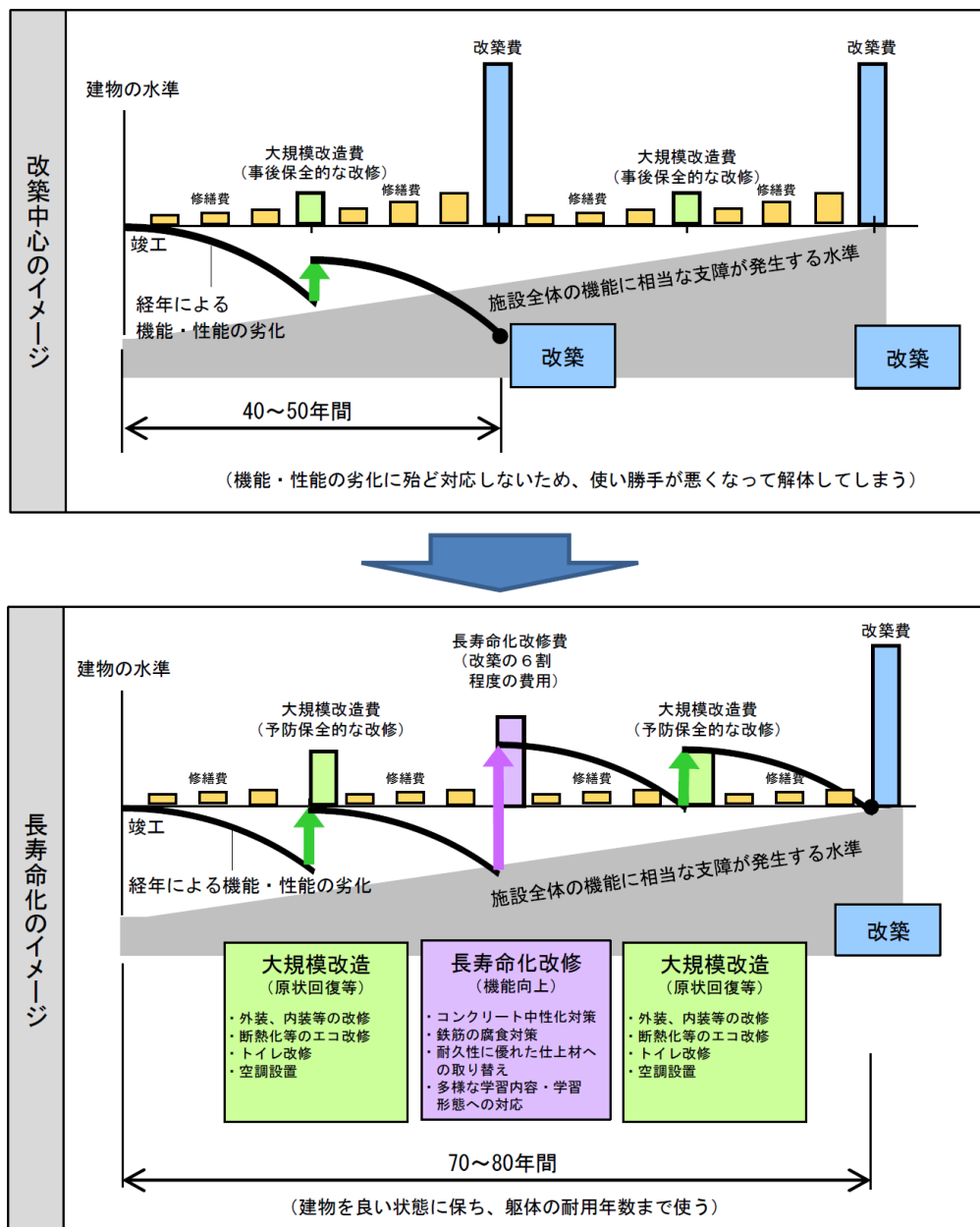
(1) 長寿命化の方針

① 長寿命化の考え方

○総合管理計画の基本方針に示される長寿命化の方針を踏まえ、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、改築中心であった老朽化対策から長寿命対策への転換を図ります。

○長寿命化対策を図る施設については、概ね20年ごとの大規模改造（原状回復等）、長寿命化改修（機能向上）の実施により、経年の機能や性能の劣化を抑制するとともに、省エネルギー化やバリアフリー化等の社会的要求への対応を行います。

■改築中心から長寿命化への転換イメージ

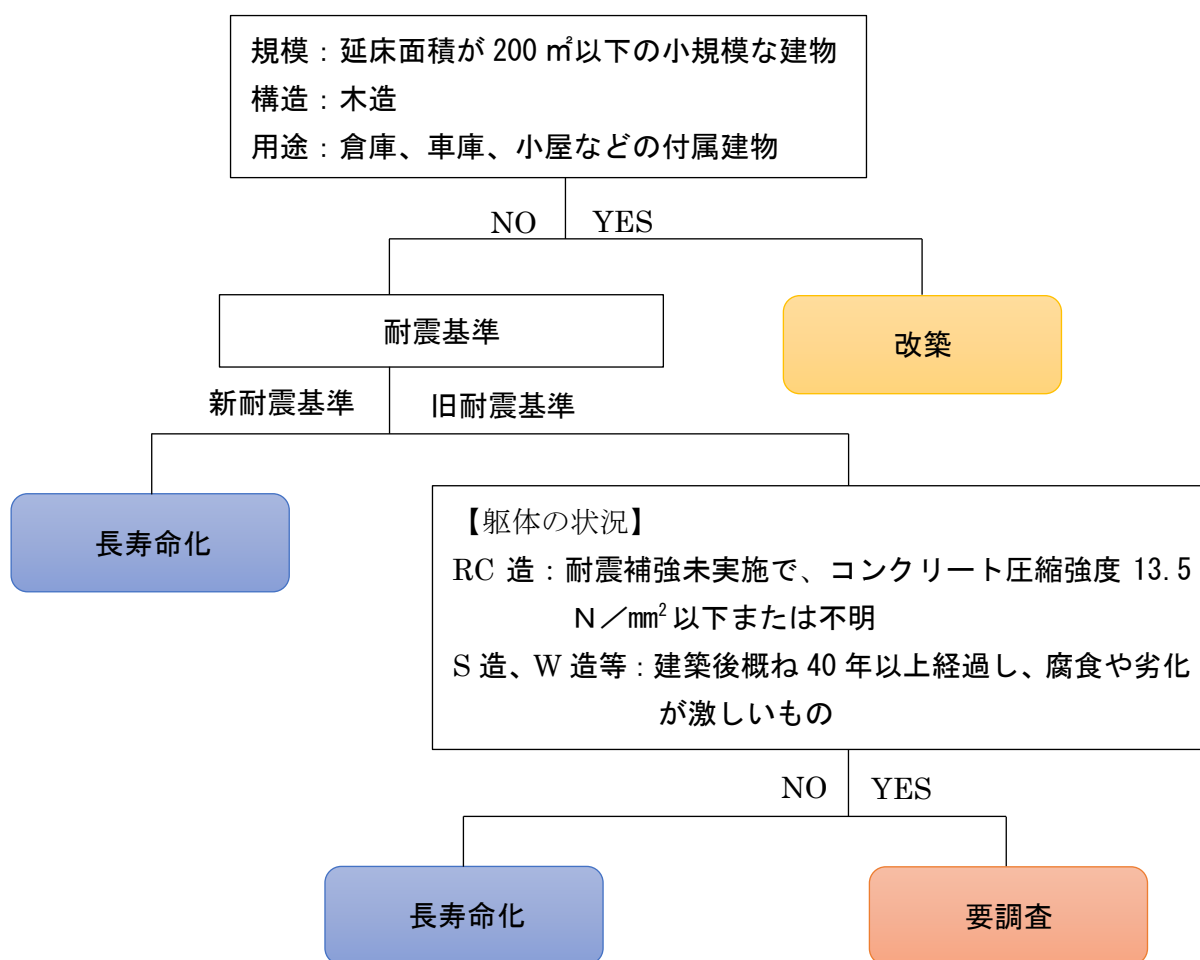


出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）

② 長寿命化の対象

- 長寿命化の実施については、建物の規模、構造、用途及び、耐震基準、躯体の状況によって判定します。ただし、社会動向等による機能劣化への対応状況などによっては、長寿命化により得られる効果が低いことも考えられるため、費用対効果、立地状況等の政策的な判断などを踏まえ、長寿命化する建物を見直すこととします。
- 躯体の劣化状況が激しく「要調査」と判定された建物については、詳細な調査を行ったうえで、更新手法を決定します。
- 「4-2 施設の規模・配置計画等の方針」で、位置づけられている施設については、劣化状況、整備方針などを踏まえて保全方法、改修時期、更新時期等を検討します。

■長寿命化対象施設の判定フロー



■ 更新手法の判定結果

: 築50年以上
 : 築30年以上

基準 2020

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性				更新手法
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	
1-1	上大隈公民会館	公民館	RC	2	757	1981	S56	39	旧	済	-	R1	長寿命
2-1	袖須文化センター	公民館	RC	2	782	1978	S53	42	旧	済	-	R1	長寿命
3-1	粕屋町立生涯学習センター(サンレイクかすや)	生涯学習センター	RC	3	4,911	2004	H16	16	新				長寿命
4-1	粕屋町立図書館・歴史資料館(粕屋フォーラム)	図書館・歴史資料館	RC	3	2,785	2000	H12	20	新				長寿命
5-1	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	体育館	RC	3	8,161	1997	H9	23	新				長寿命
5-2	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	温水プール棟	RC	3	1,646	1998	H10	22	新				長寿命
6-1	粕屋西小学校	管理教室棟・教室棟	RC	3	4,473	1976	S51	44	旧	済	済		長寿命
6-2	粕屋西小学校	屋内運動場	RC	2	857	1976	S51	44	旧	済	済		長寿命
6-3	粕屋西小学校	教室棟	RC	2	1,154	1982	S57	38	新				長寿命
6-4	粕屋西小学校	教室棟	RC	3	1,221	2016	H28	4	新				長寿命
6-5	粕屋西小学校	プール附属棟	RC	1	100	2019	H31	1	新				改築
7-1	大川小学校	教室棟	RC	2	878	1965	S40	55	旧	済	済	H22	長寿命
7-2	大川小学校	屋内運動場	RC	1	794	1968	S43	52	旧	済	済	H19	長寿命
7-3	大川小学校	プール附属棟	S	1	49	1967	S42	53	旧				改築
7-4	大川小学校	管理教室棟	RC	3	1,680	1972	S47	48	旧	済	済	H22	長寿命
7-5	大川小学校	教室棟	RC	3	1,310	1977	S52	43	旧	済	済	H22	長寿命
7-6	大川小学校	教室棟	RC	3	1,413	1978	S53	42	旧	済	済	H22	長寿命
7-7	大川小学校	教室棟	RC	3	773	2015	H27	5	新				長寿命
8-1	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1966	S41	54	旧	済	済	H22	長寿命
8-2	仲原小学校	管理教室棟	RC	2	1,460	1966	S41	54	旧	済	済	H22	長寿命
8-3	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1970	S45	50	旧	済	済	H22	長寿命
8-4	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	652	1988	S63	32	新				長寿命
8-5	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	258	1988	S63	32	新				長寿命
8-6	仲原小学校	部室棟	S	1	110	1988	S63	32	新				改築
8-7	仲原小学校	屋内運動場棟	RC	2	941	1973	S48	47	旧	済	済	H20	長寿命
8-8	仲原小学校	教室棟	RC	3	820	2011	H23	9	新				長寿命
8-9	仲原小学校	教室棟	RC	4	2,335	2017	H29	3	新				長寿命
9-1	粕屋中央小学校	校舎・特別教室棟	RC	3	5,309	1991	H3	29	新				長寿命
9-2	粕屋中央小学校	体育館棟	RC	2	1,329	1992	H4	28	新				長寿命
9-3	粕屋中央小学校	校舎棟	RC	2	642	2004	H16	16	新				長寿命
9-4	粕屋中央小学校	管理・プール棟	RC	3	1,162	2012	H24	8	新				長寿命

■ 更新手法の判定結果

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

基準 2020

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性				更新手法
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	
10-1	粕屋中学校	特別教室棟	RC	3	6,201	1986	S61	34	新				長寿命
10-2	粕屋中学校	屋内運動場棟	RC	2	2,124	1986	S61	34	新				長寿命
10-3	粕屋中学校	技術科・柔剣道場棟	RC	2	1,525	1986	S61	34	新				長寿命
10-4	粕屋中学校	プール付属棟	S	1	88	1986	S61	34	新				改築
10-5	粕屋中学校	クラブハウス	S	1	63	1986	S61	34	新				改築
10-6	粕屋中学校	教室棟	RC	3	793	2015	H27	5	新				長寿命
11-1	粕屋東中学校	管理棟	RC	3	4,535	1981	S56	39	旧	済	済		長寿命
11-2	粕屋東中学校	教室棟	RC	3	1,149	1981	S56	39	旧	済	済		長寿命
11-3	粕屋東中学校	特別教室棟	RC	1	284	1981	S56	39	旧	済	済		長寿命
11-4	粕屋東中学校	体育館棟・体育倉庫	RC	3	3,360	1981	S56	39	旧	済	済		長寿命
11-5	粕屋東中学校	プール棟	S	1	108	1981	S56	39	旧				改築
11-6	粕屋東中学校	教室棟	RC	4	1,365	2018	H30	2	新				長寿命
12-1	学校給食共同調理場(学校給食センター)	給食センター	S	2	3,472	2017	H29	3	新				長寿命
13-1	西幼稚園	管理教室棟・倉庫	S	1	954	1979	S54	41	旧	済	済	H17	長寿命
14-1	大川幼稚園	遊戯室	S	1	341	1981	S56	39	旧	済	-	H17	長寿命
14-2	大川幼稚園	管理・教室棟	S	1	528	2005	H17	15	新				長寿命
15-1	仲原幼稚園	管理教室棟	W	1	600	1995	H7	25	新				改築
16-1	中央幼稚園	幼稚園棟	RC	1	920	1991	H3	29	新				長寿命
17-1	仲原保育所・保育所給食センター	保育所・保育所給食センター	S	1	818	1980	S55	40	旧	未	-		要調査
18-1	西保育所	保育所	S	1	1,149	1997	H9	23	新				長寿命
19-1	中央保育所	保育所	S	1	910	1979	S54	41	旧	未	-		要調査
19-2	中央保育所	保育所	S	1	121	2000	H12	20	新				長寿命
20-1	粕屋西小学童保育所	放課後児童クラブ	S	1	354	2010	H22	10	新				長寿命
21-1	粕屋中央小学童保育所	放課後児童クラブ	W	2	420	2014	H26	6	新				改築
22-1	仲原小学童保育所	放課後児童クラブ	S	1	355	2010	H22	10	新				長寿命
23-1	かすやこども館	こども館	W	2	1,343	2016	H28	4	新				長寿命
24-1	粕屋町保健センター(健康センター)	健康センター	RC	2	1,752	1994	H6	26	新				長寿命
25-1	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	1,328	1992	H4	28	新				長寿命
25-2	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	855	1974	S49	46	旧	済	-	R1	長寿命
26-1	粕屋町役場庁舎	役場庁舎・公用車庫・防災無線室	RC	3	6,024	1983	S58	37	新				長寿命
26-2	粕屋町役場庁舎	倉庫	S	1	798	1983	S58	37	新				長寿命
27-1	本部分団消防格納庫	消防詰所	S	2	162	1985	S60	35	新				改築
28-1	上大隈浄霊殿	納骨堂	RC	1	204	1979	S54	41	旧	未	-		要調査
29-1	袖須清浄殿	納骨堂	RC	1	222	1986	S61	34	新				長寿命

③ 目標使用年数の方針

○長寿命化する建物の目標使用年数については、「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会（1988年10月 日本建築学会）」を参考に、その上限値の年数まで使用することを目標とします。一方、長寿命化しない建物については、その代表値の年数まで使用することを目標とします。

○建物の物理的劣化状況、機能的劣化への対応状況、それに対する費用対効果などを総合的に判断したうえで、目標使用年数まで維持保全することに合理性が無い場合は、目標使用年数未満であっても建替えや機能停止を行うこととします。

■望ましい目標耐用年数の級

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		鉄骨・鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校,官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上	
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

■目標耐用年数の級の区分例

級	目標耐用年数	代表値	範囲	上限値	下限値
Y ₀ 100以上		100年	80~120年	120年	80年
Y ₀ 60以上		60年	50~80年	80年	50年
Y ₀ 40以上		40年	30~50年	50年	30年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

○上記を踏まえ本計画での目標使用年数は、以下のとおりとします。

■目標使用年数の設定

構造種別(略号)	目標使用年数	
	長寿命化する建物	長寿命化しない建物
鉄筋コンクリート造(RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)	80年	60年
鉄骨造(S)	80年	60年
木造(W)	50年	40年

④ 改修時期の方針

- 長寿命化する建物については、機能・性能の低下を防ぎ、建物を良い状態に保ちながら、目標使用年数まで使用するために、大規模改造と長寿命化改修の時期を以下の通り設定します。

■改修時期の設定

大規模改造時期	長寿命化改修時期
概ね築 20 年、60 年	概ね築 40 年

(2) 予防保全の方針

- 施設をできる限り長く使うため、適切な維持管理を行っていくことが重要であり、そのためには、老朽化による劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで機能・性能の保持・回復を図る「予防保全」を導入します。
- 「予防保全」により、突発的な事故や費用発生を減少させ、施設の不具合による被害のリスクを緩和することや、改修、日常的な維持管理の費用を平準化し、中長期的なトータルコストを下げることに努めます。

第5章 基本的な方針を踏まえた施設の整備水準

5-1 改修等の整備水準

(1) 整備水準設定の考え方

- 長寿命化改修の実施にあたっては、躯体の経年劣化の回復やライフラインの更新等といった建築物の建築当初の水準に戻すだけでなく、省エネ化やバリアフリーの導入など、社会的ニーズに対応するために基本的性能の向上を図ります。

■施設に求められる基本的性能

種類	概要
安全性	耐震性、防災性、機能維持性、防犯性
機能性	利便性、ユニバーサルデザイン、室内環境性、情報化対応性
経済性	耐用性、保全性
社会性	地域性、景観性
環境保全性	環境負荷低減性、周辺環境保全性

- 長寿命化の実施にあたっては、長寿命化に必要な性能を備えた部材、設備を積極的に採用するものとします。

■長寿命化に必要な性能

性能	内容
耐久性	各部材について、ライフサイクルコストが最適でかつ、耐久性の高い材料を採用します。
メンテナンス性	清掃や点検、修繕等の維持管理業務を効率的に実施可能な設計とします。
省エネルギー性	自然エネルギーの活用や環境負荷の低減など、省エネルギー対応の設計とします。

(2) 改修等の整備水準

○「第4章 施設整備の基本的な方針」を踏まえ、長寿命化改修実施の際の整備水準を設定し、建物の整備レベルの統一化を図ります。

① 耐久性向上のための整備

部位・部材	内容
躯体	目標使用年数まで利用することを想定し、RC造の場合は中性化対策を行うなど、躯体の状況に応じた適切な改修等を実施します。
屋根・屋上	全面的な防水改修を基本とし、耐久性や断熱性、防水性に優れた材料・工法を選定します。また、笠木やルーフトレイン、縦樋等も防水改修にあわせて撤去・更新するものとします。
外壁	全面的な塗り直しを基本とし、耐久性に優れた材料を使用します。

② 性能向上のための整備

部位・部材	内容
内装	メンテナンス性、耐久性に優れた材料を使用します。また、多様な学習形態に応じた活動が可能となるよう教室の配置や、バリアフリーに配慮した施設整備を行います。
設備	省エネルギー効果の高い機器を選定します。照明器具はLED照明を採用し、消費電力の低減を図ります。
トイレ	洋式便器の設置を行うとともに、トイレの床については、ビニル系床材を使用した乾式にするなど、衛生面・清掃面に配慮した整備を行います。また、バリアフリーに配慮し、床の段差解消や多目的トイレの設置を検討します。

5-2 維持管理の項目・手法等

- 各施設の維持管理を効率的・効果的に実施するため、躯体以外の劣化状況の点検・評価の項目を「劣化状況調査票」及び「点検チェックシート」に設定します。
- 点検については、「点検チェックシート」に添って、①建物（敷地）、②建物（外部）、③建物（内部）、④電気設備、⑤機械設備、⑥防災設備の点検結果を記録するとともに、「劣化状況調査票」に新たな劣化状況の記録や改善状況記録及び、工事履歴、改修・点検年度などを記すものとし、施設ごとの施設管理者が行うこととします。
- 部位ごとの対応手法については、以下の表に整理するとおりとします。なお、予防保全を実施すべき部位については、建物構造躯体への影響が大きいことから、以下の区分を設定します。
- (A) 計画的な対応とともに、破損を発見した際は、安全性を考慮し速やかに修繕を実施
 (B) 運転の時間等において、また点検を介して不具合があれば故障する前に対応が必要
 (C) 事後保全で対応

■維持管理の部位ごとの対応手法

	対象部位	具体例	対応手法	理由
建築	屋根・屋上	屋上防水・屋根	A	屋根・屋上及び外壁の劣化に伴う亀裂の発生は漏水原因となる可能性が高い
	外壁	R C造躯体・外壁ボード	A	
	開口部	シャッター・アルミサッシ・スチール扉	B	日常使用で不具合が発見できる
	内部仕上げ	床・壁・天井内装材	A	雨漏れなどにより仕上げ材の劣化・損傷が進行する。日常使用で不具合が発見できる
電気設備	受変電	受電盤・変圧器・コンデンサー	B	電気事業法による点検及び、消防法による点検が1回/年実施されており、点検を通じて不具合が発見できる
	通信・情報	映像・音響・インターホン	C	日常使用で不具合が発見できる
	通信・情報（防災）	自動火災報知機・非常警報・非常灯	B	消防法による点検が1回/年実施されており、点検を通じて不具合が発見できる
	被雷・屋外	避雷針・外灯	C	日常点検により不具合が発見できる
機械設備	空調	パッケージエアコン・室外機	C	日常使用で不具合が発見できる
	換気・排煙	送風機・排煙機	C	窓やドアを開けるなどして、代替え措置が可能
	給排水衛生	屋内給水設備・ポンプ	C	衛生的環境の確保に関する法律により貯水槽の清掃を1回/年実施されており、清掃に合わせて点検を行い不具合が発見される
	消火	消火栓	B	消防法による点検が1回/年実施されており、点検を通じて不具合が発見できる
	昇降機など	エレベーター ダムウエーター	B	建築基準法に基づく点検が1回/年実施される。日常の使用の中で月1回程度作動確認を実施することで、不具合の発見が可能である

- この点検については、点検・評価の項目毎に本調査で行われた劣化状況調査票（平成 30 年）を調査基準結果として、今後 1 年周期で点検を行うものとします。また、建築基準法第 12 条に基づく有資格者による専門的な点検を 3 年ごとの実施に努めます。

■点検周期

自主点検（施設管理者により実施）	法定点検（有資格者により実施）
1 年ごと	3 年ごと

劣化状況調査票

通し番号				調査日				
施設名			施設番号			記入者		
建物名					建築年度	年度(年度)		
棟番号			延床面積	㎡		階数	地上	階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 無線LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害者等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
/ 100点

定期点検チェックシート

施設名		施設番号	
施設大分類	施設中分類	施設小分類	

(チェックシート1)

点検日 年 月 日 点検者 ()

点検のポイント	点検結果 劣化		メモ欄
	有	無	
1～3.<建 築>			
1.建物（敷地）			
①敷地内の舗装などに大きなひび割れ・陥没、傾斜、破損はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
②排水溝などに排水不良や損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③塀（補強コンクリートブロック等）や擁壁に著しいひび割れ、破損、傾斜等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④門やフェンスに腐食（著しい錆）や変形はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.建物（外部）			
2-1 屋上・屋根			
①屋上床面に歩行上危険なひび割れ、反りや目地部の欠落や防水層等の膨れ等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
②排水溝に著しいひび割れ、浮きやゴミ溜まり、植物等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③屋根ふき材に割れ、変形、腐食（著しい錆）等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④屋上回りのパラペットの立ち上がり面や笠木に著しいひび割れ、白華や破損はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑤屋上やバルコニーに設置された手すり・タラップに腐食（著しい錆）やガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥雨樋のつまり、ガタツキ、破損等や支持金物に腐食（著しい錆）はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑦設備機器や注意喚起板等の本体や接合部、支持部分に腐食（著しい錆）や損傷等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-2 外壁			
外壁躯体に異常はないか（以下の該当する項目毎に点検）。			
・鉄筋コンクリート造：鉄筋露出や著しい白華、ひび割れ、汚れ、欠損等はないか。			
①・鉄骨造：鋼材に腐食（著しい錆）等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・木造：木材の著しい腐朽、損傷や虫害又は緊結金物に腐食（著しい錆）はないか。			
・その他の構造：れんが、石、ブロック等に割れ、ずれ又は変位等や目地モルタルに著しい欠落はないか。			
②外装仕上げ材（タイル・モルタル、石等）に剥落等や著しい白華、ひび割れ、浮き、錆、変形等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・外壁から漏水箇所は確認されていないか。			
③吹付け等の塗料仕上げ部分に浮き、剥落等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④目地、シーリング材にひび割れ等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑤広告板、空調設備等で、機器本体及び支部分等に腐食（著しい錆）や損傷等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-3 外部建具 他			
①窓やドア本体に腐食（著しい錆）、ネジ等の緩みによる変形はないか。シーリング材にひび割れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
②窓ガラスに亀裂その他の損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③扉の開閉時に著しいガタツキはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④施錠、解錠に不具合はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑤基礎コンクリートに鉄筋露出や著しいひび割れ、欠損等はないか。礎石部にずれはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥屋外階段に歩行上支障があるひび割れ等や、手すりにガタツキ等がないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑦給気口、排気口、防虫網等に通気不良となる塵埃、障害物がないか。損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑧土台が木造の場合は、木材の著しい腐朽、損傷や虫害又は緊結金物に腐食（著しい錆）等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.建物（内部）			
①天井、壁、床の仕上げ材に浮き、たわみ、損傷、剥落等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・降雨時の新たな雨漏箇所は確認されていないか。			
・天井等に新たな雨漏れ痕が増えてないか。			
②壁や天井におよびに物を取り付けていないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③階段に歩行上支障があるひび割れ、腐食（著しい錆）等や手すり、滑り止めに損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
室内躯体に異常はないか（以下の該当する項目毎に点検）。			
・鉄筋コンクリート造：鉄筋露出や著しい白華、ひび割れ、汚れ、破損等はないか。			
④・鉄骨造：鋼材に著しい錆による腐食等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・木造：木材の著しい腐朽、損傷や虫害又は緊結金物に腐食（著しい錆）はないか。			
⑤躯体が鉄骨造の場合は、耐火被覆の剥がれ等により鉄骨が露出してないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
防火設備（防火戸、シャッター、ダンパー等）に変形、損傷はないか。			
⑥防火設備の建具の動作に支障がないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
廊下、防火戸、避難ハンコ、救助袋、避難経路上等を物品がふさいでないか。			
⑦防煙壁に亀裂、破損、変形等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑧トイレ、湯沸し室等に異臭、水漏れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑨トイレ、湯沸し室等の排水状況は良好か。換気機器は正常に作動し、排気しているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑩点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等がないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑪石綿（アスベスト）の表面の毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり等がないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑫石綿（アスベスト）を囲い込み又は封じ込めている部材に亀裂、剥落等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑬給気口、排気口、ドアガラリ等に通気不良となる塵埃、障害物がないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑭給気口、排気口、ドアガラリ等に損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

定期点検

施設名	施設番号	施設小分類		
施設大分類	施設中分類	施設小分類		
(チェックシート2)				
点検のポイント	点検結果 劣化	メモ欄		
	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="width: 10px;">有</td> <td style="width: 10px;">無</td> </tr> </table>	有	無	
有	無			
4.<電気設備>				
4-1.受変電・自家発電設備				
①受変電設備の扉やフェンスは施錠されているか。	<input type="checkbox"/>			
②受変電設備に錆が発生していないか。	<input type="checkbox"/>			
③受変電設備に、異音・異臭はないか。	<input type="checkbox"/>			
4-2.分電盤・照明設備				
①分電盤に損傷、腐食、錆がないか。異音、異臭が発生していないか。	<input type="checkbox"/>			
②分電盤の変形や前に物を置くことによる開閉の障害はないか。	<input type="checkbox"/>			
③照明器具のスイッチの入り切り及び点灯は正常か。	<input type="checkbox"/>			
④照明器具や支持金物に損傷、変形がないか。	<input type="checkbox"/>			
4-3.コンセント設備				
①コンセント、スイッチ、プレートに損傷、変形等がないか。	<input type="checkbox"/>			
②コンセントや延長コードがたこ足配線になっていないか。	<input type="checkbox"/>			
③アースが必要な器具にアースが接続されているか。	<input type="checkbox"/>			
4-4.屋外電気設備				
①外灯にぐらつき、傾き、腐食はないか。	<input type="checkbox"/>			
②屋外灯の点灯時間や消灯時間がずれていないか。	<input type="checkbox"/>			
③避雷針、テレビアンテナ、支柱に傾き、ぐらつき、腐食、破損等、避雷導線に破断がないか。	<input type="checkbox"/>			
④盤類、ボックス類、配線管に腐食や損傷がないか。	<input type="checkbox"/>			
⑤太陽光発電設備は正常であるか。 ・パネル部分の損傷、変形などはないか。	<input type="checkbox"/>			
5.<機械設備>				
5-1.給排水設備				
①受水槽、高置水槽及び架台、基礎に腐食、漏水、損傷、変形、沈下、固定の緩みがないか。	<input type="checkbox"/>			
②受水槽、高置水槽の点検口は、施錠されているか。	<input type="checkbox"/>			
③オーバーフロー管から水が流出していないか。	<input type="checkbox"/>			
④オーバーフロー管、通気管の防虫網が破れていないか。	<input type="checkbox"/>			
⑤ポンプからの異常振動、異音等はないか。	<input type="checkbox"/>			
⑥給水、排水配管から水漏れ、腐食はないか。保湿剤は濡れていないか。	<input type="checkbox"/>			
⑦給水栓より赤水がでていないか。	<input type="checkbox"/>			
⑧トイレ、手洗い、流しからの排水状況は良好か。	<input type="checkbox"/>			
⑨排水口より異臭がしないか。	<input type="checkbox"/>			
5-2.ガス設備				
①ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭がしていないか。	<input type="checkbox"/>			
②ガス管にひび割れなどの劣化はないか。	<input type="checkbox"/>			
③ガス器具やその支持金物に変形、腐食がないか	<input type="checkbox"/>			
5-3.暖房・空調・換気設備				
①各機器（内部、外部共）の損傷、変形、腐食（著しい錆）はないか。異常振動、異音はないか。	<input type="checkbox"/>			
②各機器（内部、外部共）の固定（基礎、ボルト等）に亀裂、腐食（著しい錆）、ゆがみはないか。	<input type="checkbox"/>			
③配管、バルブに変形、損傷、腐食（著しい錆）はないか。また水漏れや油漏れの痕跡はないか。	<input type="checkbox"/>			
④吹出口、吸込口にほこりが著しく付着していないか。前に物が置かれていないか。異音はないか。	<input type="checkbox"/>			
⑤送風機等は正常に作動しているか。異音はないか。換気風量の極端な変化はないか。	<input type="checkbox"/>			
⑥ダクト、ダンパー及び支持金物類に損傷、腐食（著しい錆）変形がないか。	<input type="checkbox"/>			
⑦防火ダンパーは「閉」になっていないか。	<input type="checkbox"/>			
6.<防災設備>				
6-1.自動防災放置設備				
①受信機、発信機等に埃が付着していないか。	<input type="checkbox"/>			
②感知器に著しい汚れ、損傷等がないか。	<input type="checkbox"/>			
6-2.非常照明、誘導灯設備				
①非常照明器具は点灯するか。	<input type="checkbox"/>			
②ロッカー等により非常照明器具等が隠れていないか。	<input type="checkbox"/>			
6-3.消火設備				
①消火器、消火栓の前等に物を置いていないか。	<input type="checkbox"/>			
②屋内消火栓箱に変形や腐食がないか。また、開閉することができるか。	<input type="checkbox"/>			
6-4.排煙設備				
①排煙窓が備品や書類で開放不能になっていないか。	<input type="checkbox"/>			
②排煙・給気風道に変形、破損又は著しい腐食等はないか。	<input type="checkbox"/>			
③排煙窓操作器（オペレーター）の前に物を置いていないか。	<input type="checkbox"/>			
④排煙窓は作動するか。腐食、変形はないか。	<input type="checkbox"/>			

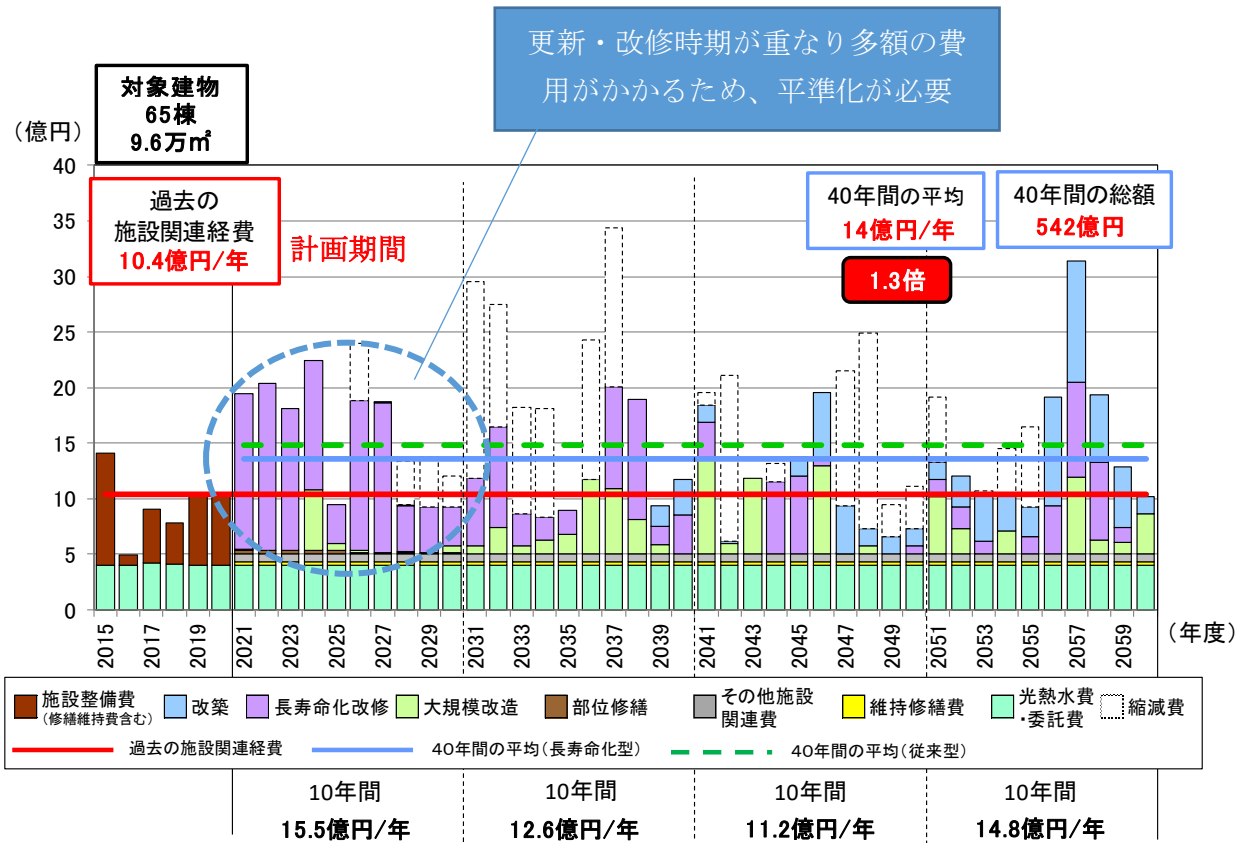
※公共建築物点検マニュアル 財務局資産運用課 参考

第6章 長寿命化のコストの見通し

6-1 長寿命化した場合のコストの見通し

- 20 ページに示した長寿命化対象施設の判定フローにより、対象となった建物について、長寿命化を前提に、文部科学省の試算ソフトにより試算した場合、今後 40 年間の維持・更新コストは、総額で約 542 億円、1 年あたり約 14 億円が必要になると試算されます。
- 改築を中心に実施する従来型に比べ、今後 40 年間の総額で約 50 億円、1 年あたり約 0.8 億円の低減につながります。
- 長寿命化を前提とした試算においても、過去 5 年間の施設関連経費と比較すると、約 1.3 倍の費用が必要となるとともに、突出して費用のかかる年があるため、維持・更新コストの平準化が必要となります。

■ 将来の維持・更新コスト（長寿命化型）



※過去の施設関連経費は2014年から2018年の5か年平均。

■コスト試算条件（長寿命型）

<グラフの年表示>

基準年度	2020	<西暦>
-------------	------	------

試算期間: 基準年の翌年度から40年間

改築

※1 試算上の区分(改築、長寿命)ごとに更新周期を設定する。
試算上の区分が未記入の場合は「改築」と同条件で算出する。

更新周期	<改築、要調査> 60年	<長寿命> ^{※1} 80年	工事期間 2年	実施年数より古い建物の改築を 10年以内に実施
------	-----------------	----------------------------	------------	----------------------------

長寿命化改修

改修周期	<長寿命> 40年	工事期間 2年	実施年数より古い建物の改修を 10年以内に実施
------	--------------	------------	----------------------------

大規模改造

改修周期	20年周期	(ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない)		
------	-------	------------------------------------	--	--

部位修繕

※2 躯体以外の劣化状況が未記入の場合は、部位修繕は算出されない。

D評価:	今後	5	年以内に部位修繕を実施
C評価:	今後	10	年以内に部位修繕を実施

(ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く)

A評価: 今後 10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定

改築単価は建物種別ごとに公共施設等更新費用試算ソフト仕様書（総務省）の分類を参考に設定

長寿命化改修の㎡単価は改築単価の60%、大規模改造の㎡単価は改築単価の25%（体育館、武道場は22%）と設定

建物種別	改築単価	総務省分類
校舎、体育館、武道場、給食センター	330,000 円/㎡	学校教育系施設
園舎	330,000 円/㎡	子育て支援施設
庁舎等	400,000 円/㎡	行政系施設
その他	360,000 円/㎡	その他

第7章 長寿命化の実施計画

7-1 改修等の優先順位付けの考え方

○現在策定されている計画を優先的に行うものとし、大規模改造や長寿命化改修の時期が重なった場合は、一斉に改修等を実施すると多額の費用がかかるため、建築年、改修状況、建物の劣化状況調査の健全度やその役割（災害時の拠点、代替する施設機能が無い、社会的な要求が高い機能を持つなど）を踏まえ、改修等の優先順位を検討します。

■劣化状況を活用した改修時期の平準化のイメージ

年度	地区防災拠点	健全度	2021	2022	2023	2024	2025	...
施設 A	○	50		長寿命化改修		長寿命化改修		
施設 B	-	40			大規模改造	大規模改造		
施設 C	-	60				長寿命化改修		
施設 D	-	80				大規模改造	大規模改造	
...								

7-2 施設類型別の実施計画

- 優先順位付の考え方を踏まえ、各年の総事業費の平準化を図った今後10年間の実施計画を整理します。
- なお、ここで示す実施計画は事業の時期を確定するものではなく、今後、修繕・更新等の対策が必要となる時期及び概算金額を示すものです。実際に事業を行う際は、その時点での劣化の進行具合や財政状況等を総合的に勘案しながら、より具体的な実施時期や金額を検討するものとします。

(1) 町民文化系施設

- 「柚須文化センター」は、建築後40年を経過し、長寿命化改修の時期を迎えており、劣化も進行していることから、計画期間内に優先的に長寿命化改修を実施し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。
- 「上大隈公民会館」は、計画期間内に建築後40年を経過し、長寿命化改修の時期を迎えるため、計画期間内での長寿命化改修の実施し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。
- 「粕屋町立生涯学習センター（サンレイクかすや）」は、計画期間内に建築後20年を経過するため、大規模改造を実施し、経年による機能・性能の劣化の原状回復を図ります。

■建物情報一覧

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
1-1	上大隈公民会館	公民館	RC	2	757	1981	39	旧	済	-	B	B	B	B	B	75	耐震診断の結果耐震性有り
2-1	柚須文化センター	公民館	RC	2	782	1978	42	旧	済	-	B	C	C	C	C	43	耐震診断の結果耐震性有り
3-1	粕屋町立生涯学習センター (サンレイクかすや)	生涯学習センター	RC	3	4,911	2004	16	新			B	B	A	A	A	91	

■今後10年間の実施計画

事業名称	年度																				
	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	
改築事業																					
耐震化事業 (非構造部材の対策含む)																					
長寿命化改修					柚須文化センター	93.8	柚須文化センター	93.8	上大隈公民会	90.8	上大隈公民会	90.8									
大規模改造 (老朽)													粕屋町立生涯学習センター	491.1							
部位修繕																					
合計		0.0		0.0		93.8		93.8		90.8		90.8		491.1				0.0		0.0	0.0

(2) 社会教育系施設

- 「粕屋町立図書館・歴史資料館（粕屋フォーラム）」は、計画期間内に建築後 20 年を経過し、大規模改造の時期を迎えますが、現時点では良好に保全されているため、予防保全を実施し、維持していきます。

■ 建物情報一覧

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
4-1	粕屋町立図書館・歴史資料館 (粕屋フォーラム)	図書館・歴史資料館	RC	3	2,785	2000	20	新			B	A	A	A	A	98	

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

- 「粕屋町総合体育館（かすやドーム）」の 2 棟はともに、建築後 20 年以上と大規模改造の時期を経過しており、屋根・屋上の劣化も進んでいるため、早急に大規模改造を実施します。なお、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、計画のずれが生じています。

■ 建物情報一覧

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
5-1	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	体育館	RC	3	8,161	1997	23	新			D	C	B	B	B	59	
5-2	粕屋町総合体育館(かすやドーム)	温水プール棟	RC	3	1,646	1998	22	新			D	B	B	B	B	69	

■ 今後 10 年間の実施計画

事業名称	年度																				
	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	
施設整備費	改築事業																				
	耐震化事業 (非構造部材の対策含む)																				
	長寿命化改修																				
	大規模改造 (老朽)			粕屋町総合体育館 (かすやドーム)	356.0	粕屋町総合体育館 (かすやドーム)	356.0														
部位修繕																					
合計		0.0		356.0		356.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	

(4) 学校教育系施設

- 「仲原小学校」「粕屋中央小学校」「粕屋西小学校」「大川小学校」「粕屋中学校」は計画期間内に順次大規模改造を実施し、機能・性能の劣化の原状回復を図ります。
- その他の建物については、予防保全を実施し、必要に応じて大規模改造を検討します。
- 令和2年度に施工予定としていた粕屋中央小学校及び仲原小学校の大規模改造工事が新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、令和3年度施工となったため、計画策定時よりずれが生じています。

■建物情報（小学校）

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
6-1	粕屋西小学校	管理教室棟・教室棟	RC	3	4,473	1976	44	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	
6-2	粕屋西小学校	屋内運動場	RC	2	857	1976	44	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
6-3	粕屋西小学校	教室棟	RC	2	1,154	1982	38	新			A	C	B	B	B	67	
6-4	粕屋西小学校	教室棟	RC	3	1,221	2016	4	新			A	A	A	A	A	100	
6-5	粕屋西小学校	プール付属棟	RC	1	100	2019	1	新			A	A	A	A	A	100	
7-1	大川小学校	教室棟	RC	2	878	1965	55	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
7-2	大川小学校	屋内運動場	RC	1	794	1968	52	旧	済	済	B	B	C	B	B	62	
7-3	大川小学校	プール付属棟	S	1	49	1967	53	旧			B	B	B	B	B	75	
7-4	大川小学校	管理教室棟	RC	3	1,680	1972	48	旧	済	済	B	C	C	B	B	52	
7-5	大川小学校	教室棟	RC	3	1,310	1977	43	旧	済	済	A	B	B	B	B	77	
7-6	大川小学校	教室棟	RC	3	1,413	1978	42	旧	済	済	B	A	A	A	A	98	
7-7	大川小学校	教室棟	RC	3	773	2015	5	新			A	A	A	A	A	100	
8-1	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1966	54	旧	済	済	A	A	B	B	B	84	
8-2	仲原小学校	管理教室棟	RC	2	1,460	1966	54	旧	済	済	A	A	B	B	B	84	
8-3	仲原小学校	教室棟	RC	2	972	1970	50	旧	済	済	A	A	B	B	B	84	
8-4	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	652	1988	32	新			A	A	B	A	A	91	
8-5	仲原小学校	特別教室棟	RC	2	258	1988	32	新			A	A	A	A	A	100	
8-6	仲原小学校	部室棟	S	1	110	1988	32	新			A	A	A	A	A	100	
8-7	仲原小学校	屋内運動場棟	RC	2	941	1973	47	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
8-8	仲原小学校	教室棟	RC	3	820	2011	9	新			A	A	A	A	A	100	
8-9	仲原小学校	教室棟	RC	4	2,335	2017	3	新			A	A	A	A	A	100	
9-1	粕屋中央小学校	校舎・特別教室棟	RC	3	5,309	1991	29	新			B	B	B	B	B	75	
9-2	粕屋中央小学校	体育館棟	RC	2	1,329	1992	28	新			B	B	B	B	B	75	
9-3	粕屋中央小学校	校舎棟	RC	2	642	2004	16	新			B	B	A	A	A	91	
9-4	粕屋中央小学校	管理・プール棟	RC	3	1,162	2012	8	新			A	A	A	A	A	100	

■建物情報（中学校、給食センター）

■:築50年以上 □:築30年以上

基準

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
10-1	粕屋中学校	特別教室棟	RC	3	6,201	1986	34	新			B	B	B	B	B	75	
10-2	粕屋中学校	屋内運動場棟	RC	2	2,124	1986	34	新			B	B	B	B	B	75	
10-3	粕屋中学校	技術科・柔剣道場棟	RC	2	1,525	1986	34	新			B	B	B	C	B	70	
10-4	粕屋中学校	プール付属棟	S	1	88	1986	34	新			B	B	B	B	B	75	
10-5	粕屋中学校	クラブハウス	S	1	63	1986	34	新			B	B	B	B	-	66	
10-6	粕屋中学校	教室棟	RC	3	793	2015	5	新			B	A	A	A	A	98	
11-1	粕屋東中学校	管理棟	RC	3	4,535	1981	39	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
11-2	粕屋東中学校	教室棟	RC	3	1,149	1981	39	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
11-3	粕屋東中学校	特別教室棟	RC	1	284	1981	39	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
11-4	粕屋東中学校	体育館棟・体育倉庫	RC	3	3,360	1981	39	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	
11-5	粕屋東中学校	プール棟	S	1	108	1981	39	旧			B	B	B	B	B	75	
11-6	粕屋東中学校	教室棟	RC	4	1,365	2018	2	新			A	A	A	A	A	100	
12-1	学校給食共同調理場(学校給食センター)	給食センター	S	2	3,472	2017	3	新			A	A	A	A	A	100	

■今後10年間の実施計画

事業名称	2021 R3		2022 R4		2023 R5		2024 R6		2025 R7		2026 R8		2027 R9		2028 R10		2029 R11		2030 R12	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
改築事業																				
耐震化事業 (非構造部材の対策含む)																				
長寿命化改修																				
大規模改造 (老朽)	仲原小学校	311.5	仲原小学校	113.2	中央小学校	236.5	中央小学校	175.4	大川小学校	132.8	大川小学校	235.3								
	中央小学校	370.0	中央小学校	278.9			粕屋中学校	179.1	粕屋中学校	302.6										
							西小学校	227.9	西小学校	226.3	西小学校	411.1								
部位修繕																				
合計		681.5		392.0		236.5		582.4		661.8		646.5		0.0		0.0		0.0		0.0

※令和8年度までの整備計画に基づき掲載。その後の計画については、人口の推移や老朽化状況を見て順次検討を行う。

(5) 子育て支援施設

- 「中央幼稚園」については、令和3年度に粕屋中央小学校と併せて大規模改造を実施します。
- 「中央保育所」については、建築後40年と長寿命化改修の時期を経過しており、多様化するニーズに対応するため、建替えを予定しています。
- 「西幼稚園」「仲原保育所・保育所給食センター」については、建築後40年と長寿命化改修の時期を経過しているため、長寿命化改修の実施を検討し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。
- 「仲原幼稚園」については、建築後20年を経過しており、屋根・屋上の劣化も進んでいるため、大規模改造の実施を検討し、経年による機能・性能の劣化の原状回復を図ります。
- その他の建物については、現時点では良好に保全されているため、予防保全を実施し、必要に応じて大規模改造を検討します。

■建物情報

■: 築50年以上 □: 築30年以上

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
13-1	西幼稚園	管理教室棟・倉庫	S	1	954	1979	41	旧	済	済	B	B	C	B	B	62	
14-1	大川幼稚園	遊戯室	S	1	341	1981	39	旧	済	-	B	B	B	B	B	75	耐震診断の結果耐震性有り
14-2	大川幼稚園	管理・教室棟	S	1	528	2005	15	新			B	B	B	A	A	81	
15-1	仲原幼稚園	管理教室棟	W	1	600	1995	25	新			C	B	B	B	B	72	
16-1	中央幼稚園	幼稚園棟	RC	1	920	1991	29	新			B	B	B	B	B	75	
17-1	仲原保育所・保育所給食センター	保育所・保育所給食センター	S	1	818	1980	40	旧	未	-	B	B	B	B	B	75	
18-1	西保育所	保育所	S	1	1,149	1997	23	新			B	B	B	B	B	75	
19-1	中央保育所	保育所	S	1	910	1979	41	旧	未	-	A	B	C	C	C	55	
19-2	中央保育所	保育所	S	1	121	2000	20	新			B	B	A	A	A	91	
20-1	粕屋西小学童保育所	放課後児童クラブ	S	1	354	2010	10	新			A	A	A	A	A	100	
21-1	粕屋中央小学童保育所	放課後児童クラブ	W	2	420	2014	6	新			A	A	A	A	A	100	
22-1	仲原小学童保育所	放課後児童クラブ	S	1	355	2010	10	新			A	A	A	A	A	100	
23-1	かすやこども館	こども館	W	2	1,343	2016	4	新			A	A	A	A	A	100	

■今後10年間の実施計画

事業名称	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
改築事業			中央保育所	556.5	中央保育所	66.9														
耐震化事業(非構造部材の対策含む)			西幼稚園	199.9																
大規模改造(老朽)	中央幼稚園	68.0																		
部位修繕																				
合計		68.0		756.4		66.9		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0

※令和5年度までの整備計画に基づき掲載。その後の計画については、人口の推移や老朽化状況を見て順次検討を行う。

(6) 保健・福祉施設

- 「粕屋町福祉センター（福祉センター）（2）」は、建築後 40 年以上経過し、長寿命化改修の時期を迎えており、劣化も進行していることから、計画期間内に優先的に長寿命化改修を実施し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。
- その他の建物については、現時点では良好に保全されているため、予防保全を実施し、必要に応じて大規模改造を検討します。

■ 建物情報

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
24-1	粕屋町保健センター(健康センター)	健康センター	RC	2	1,752	1994	26	新			B	B	B	B	B	75	
25-1	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	1,328	1992	28	新			B	B	B	B	B	75	
25-2	粕屋町福祉センター	福祉センター	RC	2	855	1974	46	旧	済	-	B	B	C	C	C	53	耐震診断の結果耐震性有り

■ 今後 10 年間の実施計画

事業名称	年度																					
	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030			
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費		
改築事業																						
耐震化事業 (非構造部材の対策含む)																						
長寿命化改修							粕屋町福祉センター	102.6	粕屋町福祉センター	102.6												
大規模改造 (老朽)																						
部位修繕																						
合計		0.0		0.0		0.0		102.6		102.6		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0

(7) 行政系施設

- 「粕屋町役場庁舎（役場庁舎・公用車庫・防災無線室）」については、計画期間内に建築後 40 年を経過し、長寿命化改修の時期を迎えることや、機械設備にも劣化がみられることから、長寿命化改修を実施し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。
- その他の建物については、現時点では良好に保全されているため、予防保全を実施し、必要に応じて大規模改造を検討します。

■ 建物情報

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	備考
								基準	診断	補強							
26-1	粕屋町役場庁舎	役場庁舎・公用車庫・防災無線室	RC	3	6,024	1983	37	新			B	B	B	B	C	71	
26-2	粕屋町役場庁舎	倉庫	S	1	798	1983	37	新			A	B	B	B	-	68	
27-1	本部分団消防格納庫	消防詰所	S	2	162	1985	35	新			B	B	B	B	B	75	

■今後 10 年間の実施計画

年度		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		R3		R4		R5		R6		R7		R8		R9		R10		R11		R12	
事業名称	施設名	事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
		改築事業																			
施設整備費	耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)																				
	長寿命化改修					粕屋町 役場庁舎	325.2	粕屋町 役場庁舎	325.2	粕屋町 役場庁舎	325.2	粕屋町 役場庁舎	325.2	粕屋町 役場庁舎	325.2						
	大規模改造 (老朽)													本部分 固消防 格納庫	14.6						
	部位修繕																				
合計		0.0	0.0	0.0	325.2	325.2	325.2	325.2	325.2	325.2	325.2	325.2	339.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(8) その他

○「上大隈浄霊殿」「柚須清浄殿」については、計画期間内に建築後 40 年を経過し、長寿命化改修の時期を迎えることや、機械設備にも劣化がみられることから、長寿命化改修を実施し、躯体の健全性や機能・性能の向上を図ります。

■建物情報

施設番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年 数	耐震安全性			屋根 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)	備考
								基準	診断	補強							
28-1	上大隈浄霊殿	納骨堂	RC	1	204	1979	41	旧	未	-	A	B	B	B	-	68	
29-1	柚須清浄殿	納骨堂	RC	1	222	1986	34	新			B	B	B	B	-	66	

■今後 10 年間の実施計画

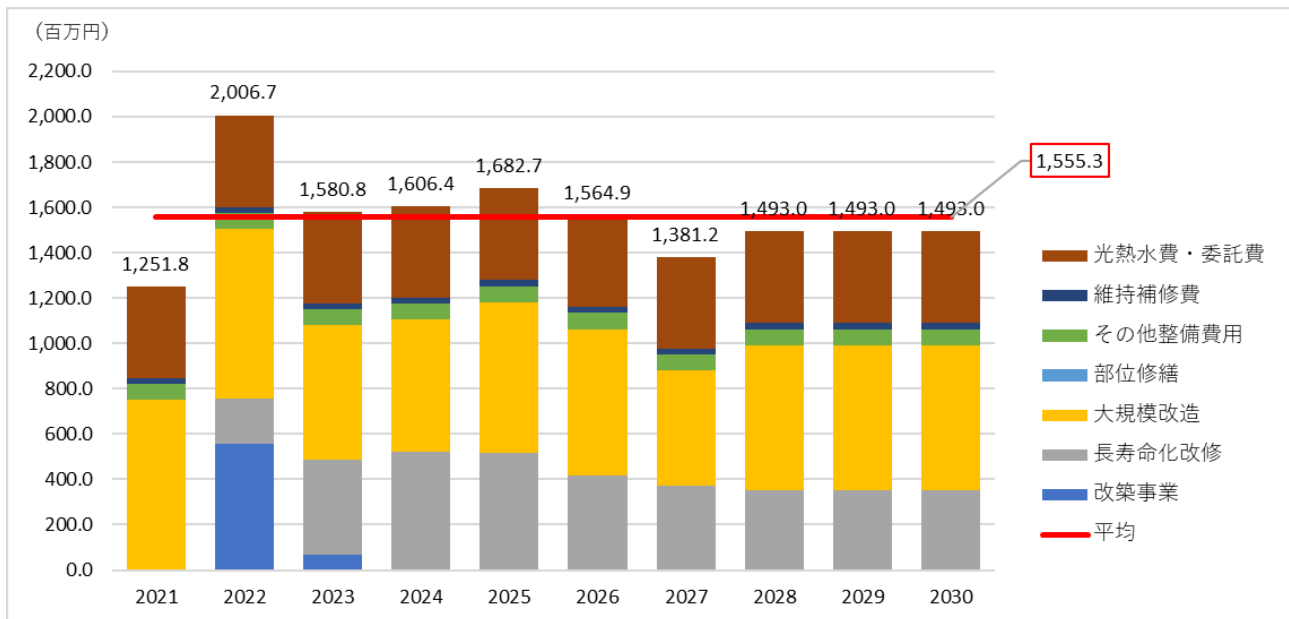
年度		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		R3		R4		R5		R6		R7		R8		R9		R10		R11		R12	
事業名称	施設名	事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
		改築事業																			
施設整備費	耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)																				
	長寿命化改修													柚須清 浄殿	48.0						
	大規模改造 (老朽)																				
	部位修繕																				
合計		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

7-3 今後 10 年間の整備費用の見通し

○施設類型別の今後 10 年間の実施計画に基づく、整備費用の見通しは以下の通りとなり、新型コロナウイルス感染拡大の影響による計画のずれや中央保育所の建替えにより整備費用が増額されるため、今後 10 年間の整備費用の平均は、約 15.6 億円となります。

○文部科学省の試算ソフトによる将来の維持・更新コスト（長寿命化型）の試算結果では、直近 10 年間の整備費用の平均が約 15.5 億円であるため、計画期間内においては、整備費用が増額するものの、概ね試算どおりの推移を行うものと考えられます。

■今後 10 年間の整備費用の見通し



※2028年から2030年の大規模改修費、長寿命化改修費は、2021年から2027年の費用の平均値

第8章 個別施設計画の継続的運用

8-1 情報基盤の整備と活用

- 施設の整備状況や点検・診断結果等の維持管理状況の情報を集約化し、一元的な情報データベースとして活用します。情報は適時更新していくものとし、全庁で共有を図り、施設の効率的な管理・運営を実践します。
- 公共施設の改修や更新の優先度を決定するため、一元的に管理された施設情報をもとに評価基準（老朽化状況、耐震化状況、利用状況等）を設定し、客観的な視点から今後の施設整備のルールを検討します。

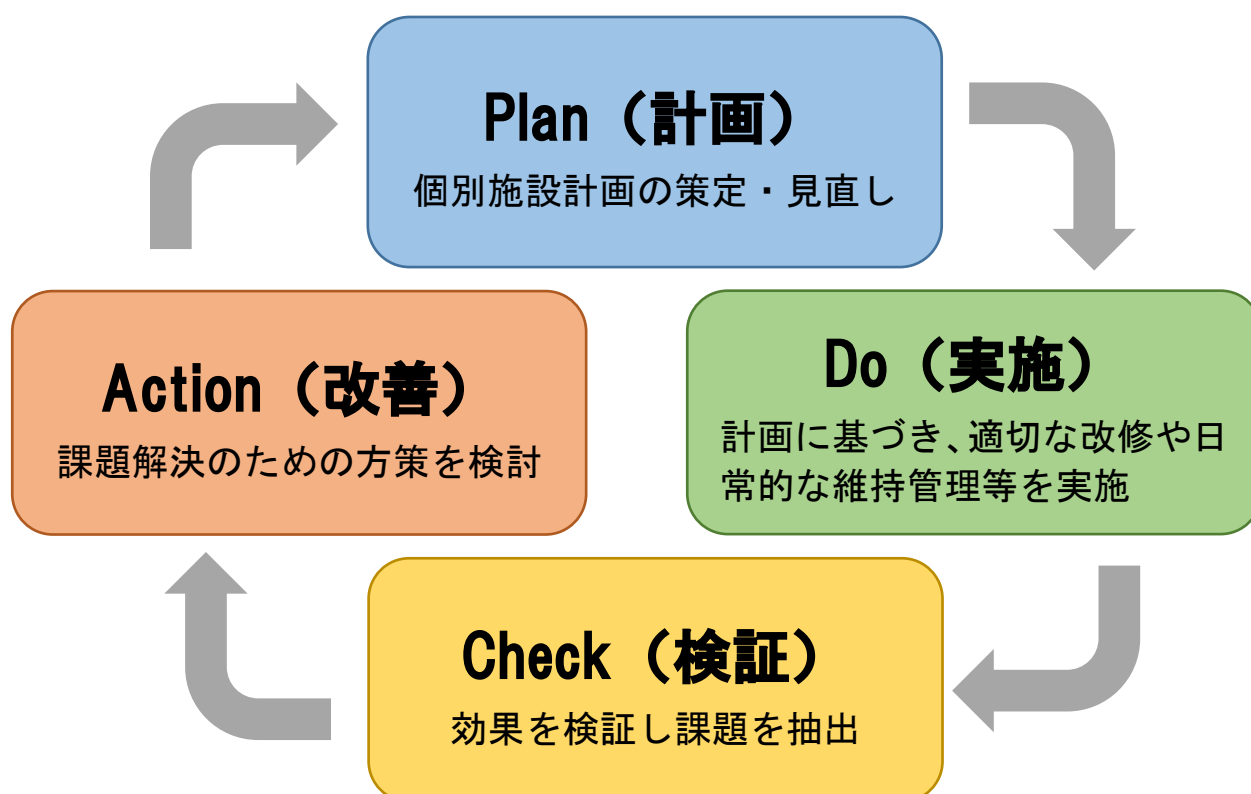
8-2 推進体制等の整備

- 総合管理計画に基づき、各施設所管課が連携し、情報共有を行いながら、全庁的な体制で計画を推進していきます。

8-3 フォローアップ

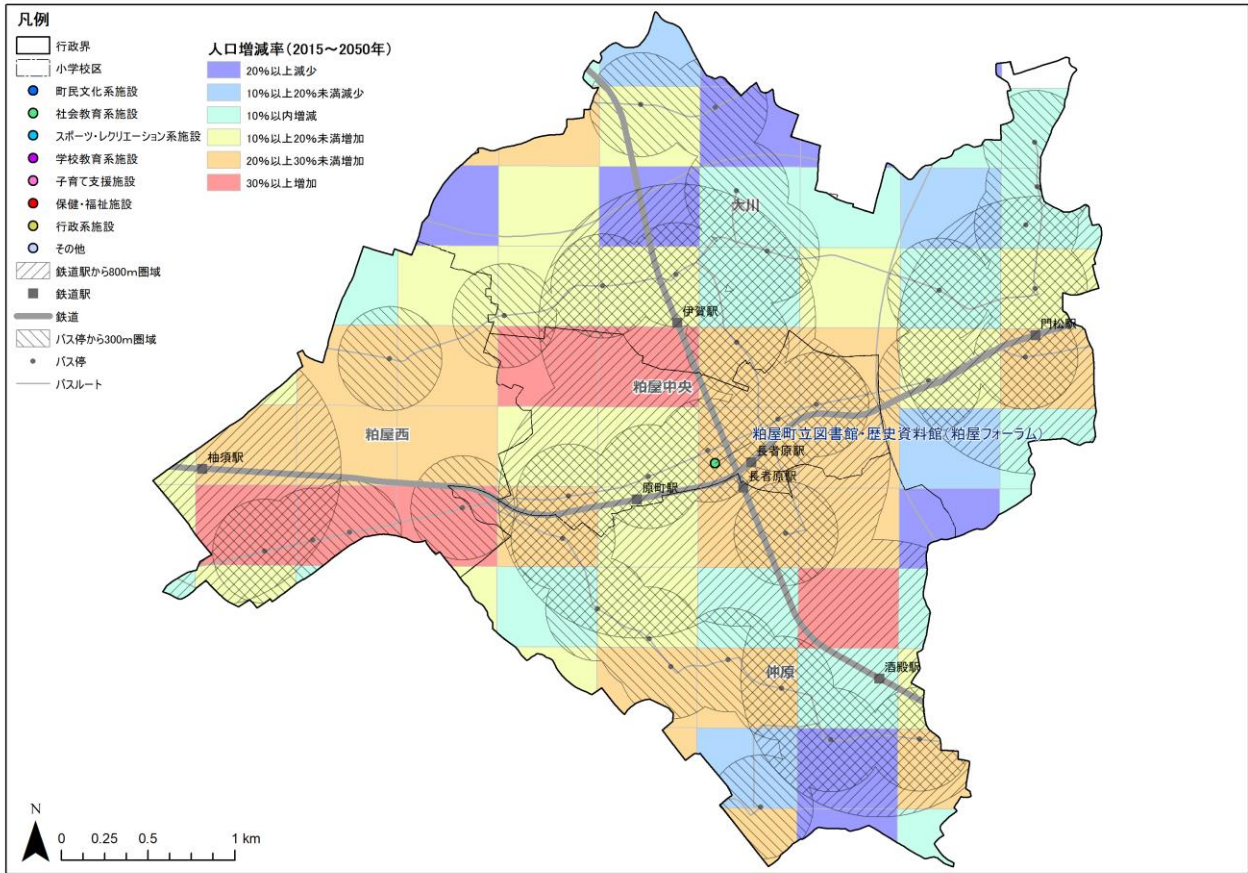
- 計画の進捗状況を把握・評価し、状況に応じて適切に改善を行うため、PDCAサイクルの考え方に基づいて計画の推進に取り組みます。特に、計画の見直しの際は、長寿命化の実施状況、老朽化の状況を評価し、再検討を行います。

■PDCA サイクルに基づく計画のフォローアップ



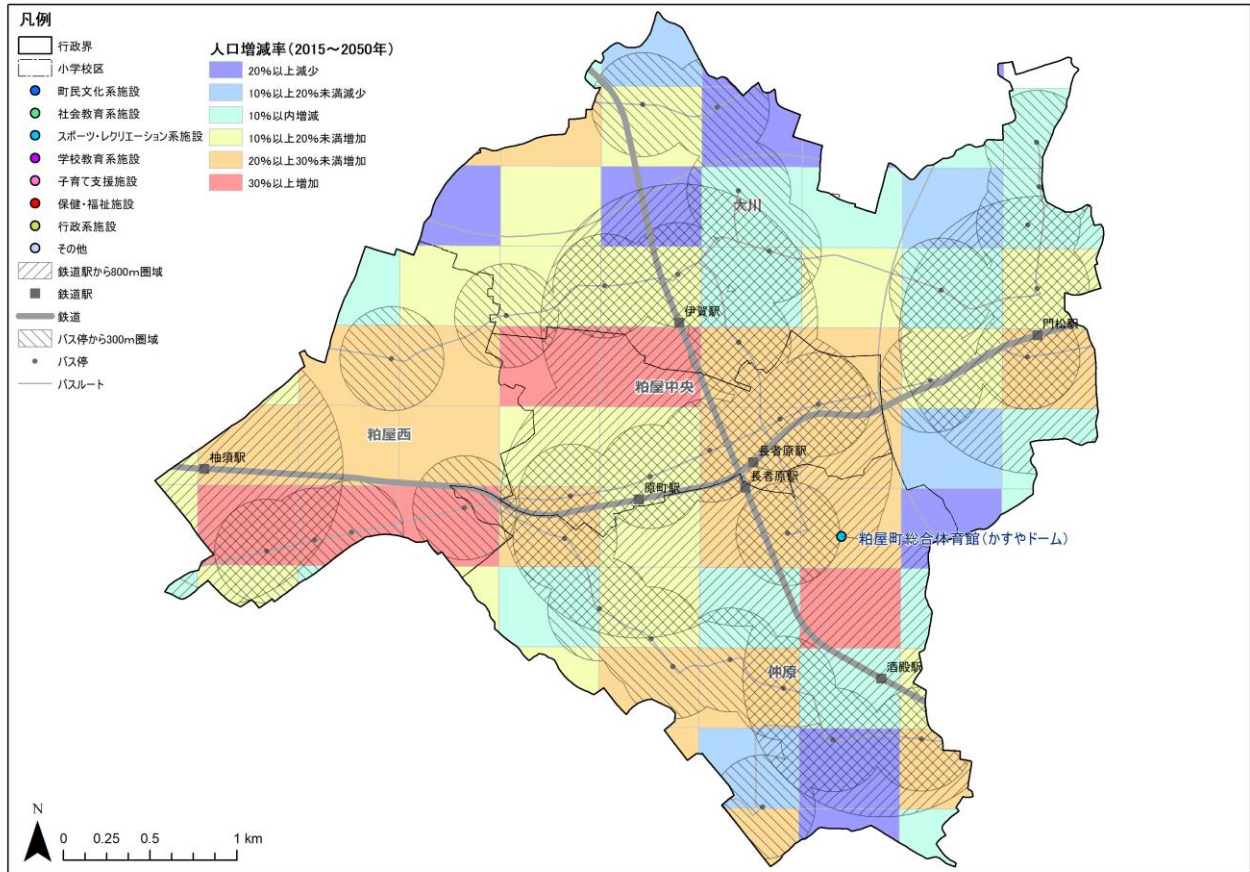
② 社会教育系施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
4	社会教育系施設	図書館	粕屋町立図書館・歴史資料館(粕屋フォーラム)	粕屋町若宮一丁目1番1号



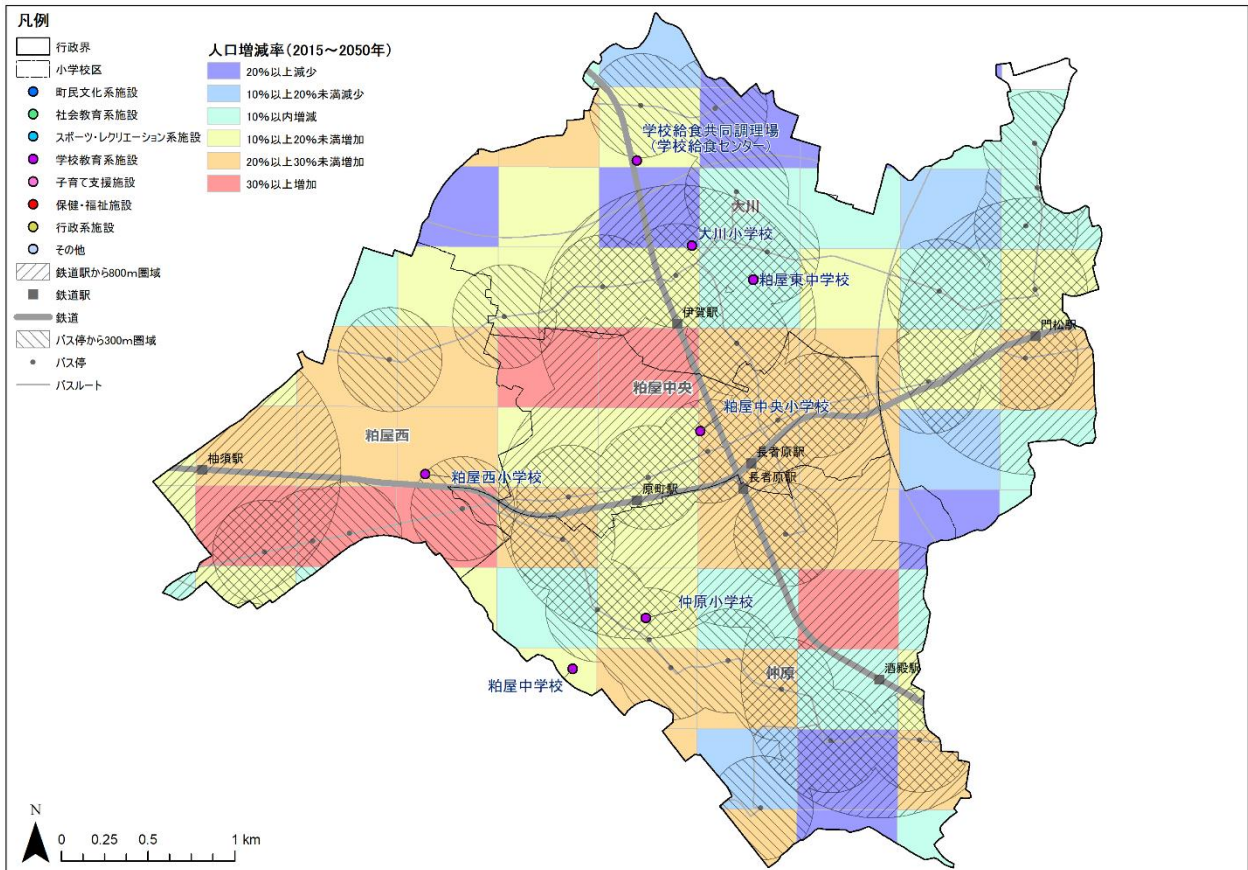
③ スポーツ・レクリエーション系施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
5	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	粕屋町総合体育館 (かすやドーム)	粕屋町駕与丁三丁目2番1号



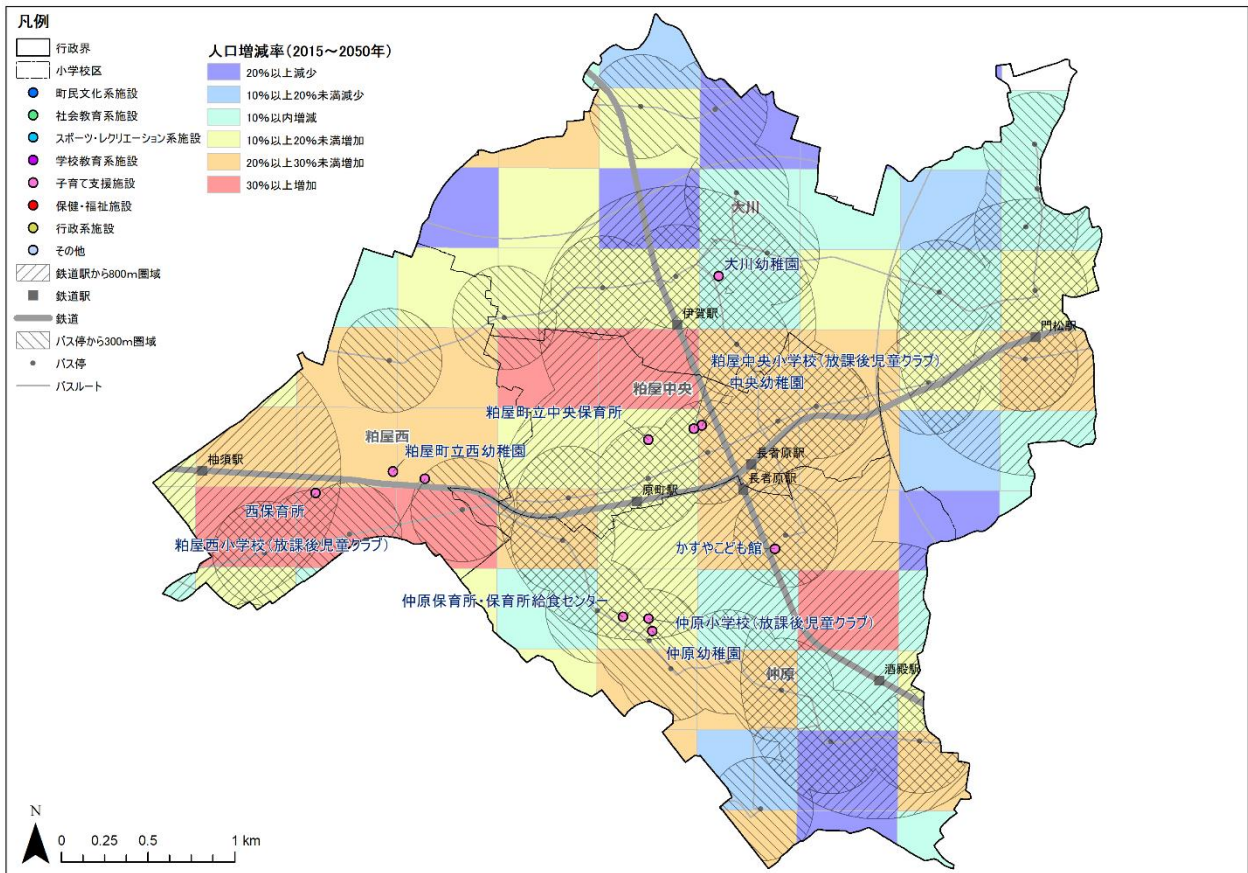
④ 学校教育施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
6	学校教育系施設	学校	粕屋西小学校	粕屋町大字仲原2445番地
7	学校教育系施設	学校	大川小学校	粕屋町戸原東三丁目5番1号
8	学校教育系施設	学校	仲原小学校	粕屋町仲原一丁目16番1号
9	学校教育系施設	学校	粕屋中央小学校	粕屋町若宮二丁目2番1号
10	学校教育系施設	学校	粕屋中学校	粕屋町大字仲原1707番地
11	学校教育系施設	学校	粕屋東中学校	粕屋町大字江辻430番地
12	学校教育系施設	その他教育施設	学校給食共同調理場(学校給食センター)	粕屋町大字江辻1070番地1



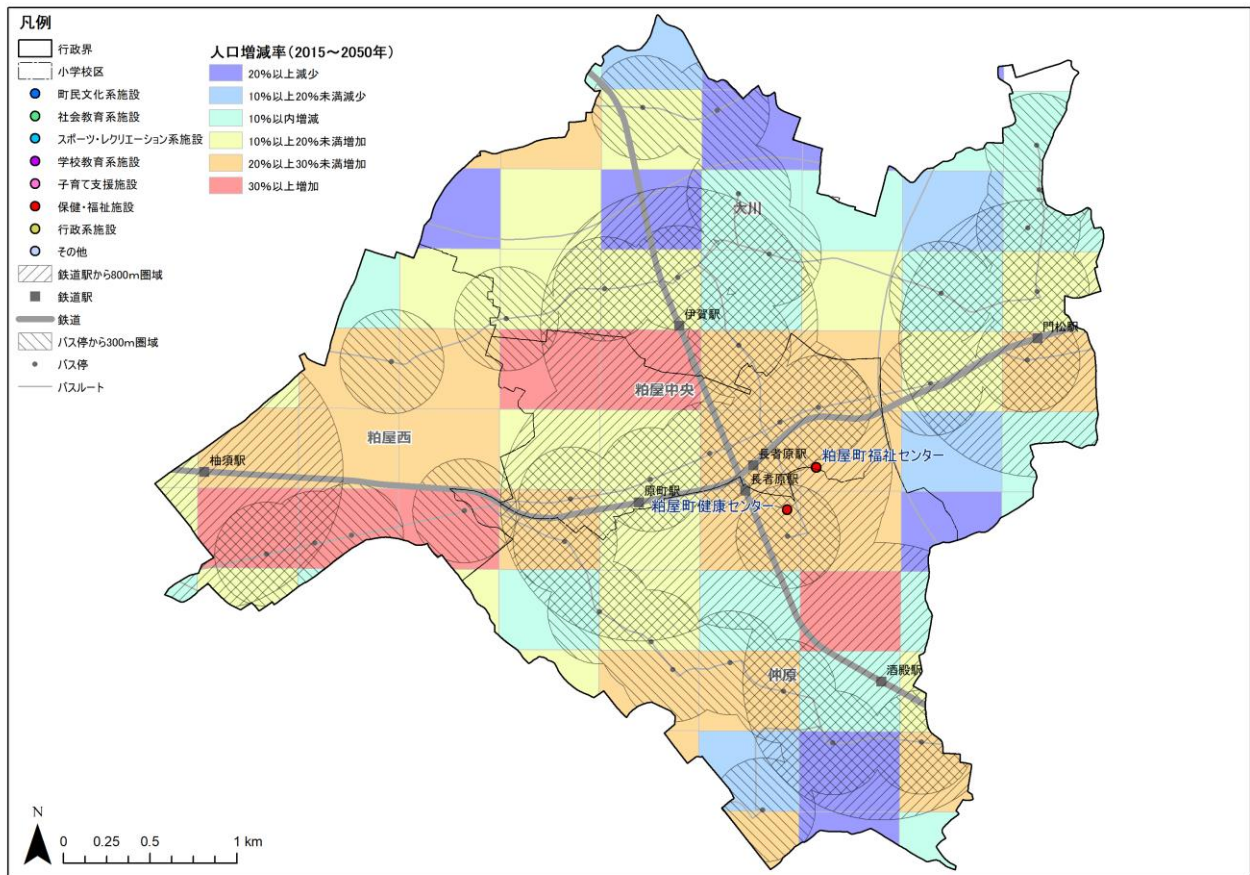
⑤ 子育て支援施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
13	子育て支援施設	幼保・こども園	西幼稚園	粕屋町大字仲原2461番地
14	子育て支援施設	幼保・こども園	大川幼稚園	粕屋町戸原東二丁目21番1号
15	子育て支援施設	幼保・こども園	仲原幼稚園	粕屋町甲仲原二丁目4番28号
16	子育て支援施設	幼保・こども園	中央幼稚園	粕屋町若宮二丁目2番1号
17	子育て支援施設	幼保・こども園	仲原保育所・保育所給食センター	粕屋町仲原一丁目16番3号
18	子育て支援施設	幼保・こども園	西保育所	粕屋町大字仲原2739番地1
19	子育て支援施設	幼保・こども園	中央保育所	粕屋町若宮二丁目11番18号
20	子育て支援施設	幼児・児童施設	粕屋西小学童保育所	粕屋町大字仲原2445番地
21	子育て支援施設	幼児・児童施設	粕屋中央小学童保育所	粕屋町若宮二丁目2番1号
22	子育て支援施設	幼児・児童施設	仲原小学童保育所	粕屋町仲原一丁目16番1号
23	子育て支援施設	幼児・児童施設	かすやこども館	駕与丁一丁目6番2号



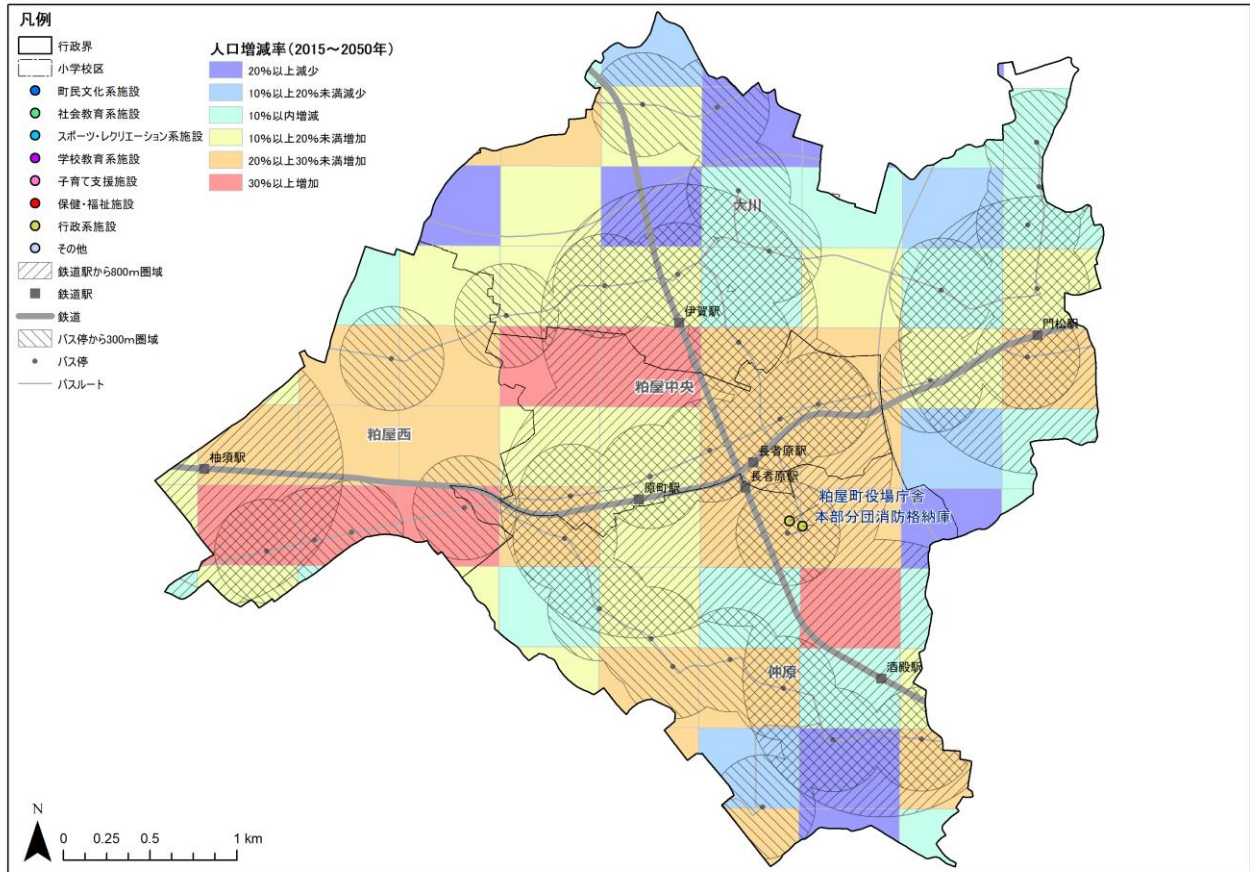
⑥ 保健・福祉施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
24	保健・福祉施設	保健施設	粕屋町保健センター(健康センター)	粕屋町鷺与丁一丁目1番1号
25	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	粕屋町福祉センター	粕屋町長者原東六丁目5番10号



⑦ 行政系施設

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
26	行政系施設	庁舎	粕屋町役場庁舎	粕屋町駕与丁一丁目1番1号
27	行政系施設	消防施設	本部分団消防格納庫	粕屋町駕与丁一丁目2番13号



⑧ その他

施設番号	大分類	中分類	施設名	所在地
28	その他	その他	上大隈浄霊殿	粕屋町大字大隈1387番地1
29	その他	その他	袖須清浄殿	粕屋町大字仲原2995番地7

