

【別紙】調査対象地概要書

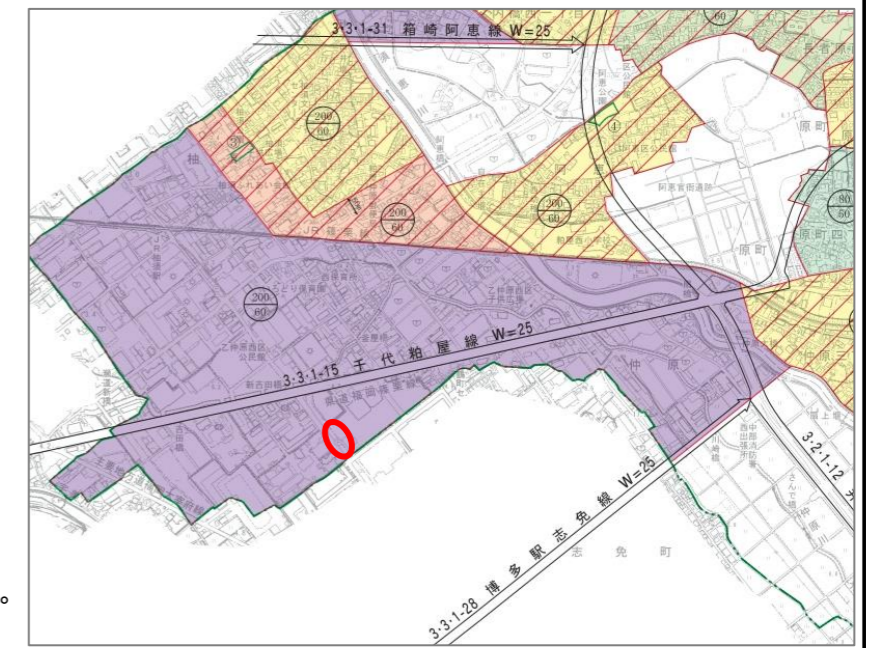
所在地	福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原2614番1	現状	平成13年7月から令和5年3月にかけて、民営月極駐車場として使用。令和5年4月に同月極駐車場閉業に伴い粕屋町 総務部 財政課で現状(As舗装)のまま管理している。
面積	約1,300㎡		

位置図



法令上の制限等

- 都市計画法
市街化区域 準工業地域
建蔽率60% 容積率200%
- 航空法高さ制限
水平表面 制限高(標高)54.1m
- 接道
南西：粕屋町道(法第42条1項1号)
- 災害
洪水浸水想定区域 【区域内】
最大浸水深3.0m未満
高潮浸水想定区域 【区域内】
詳細は福岡県ホームページを確認ください。
土砂災害(特別)警戒区域 【区域外】



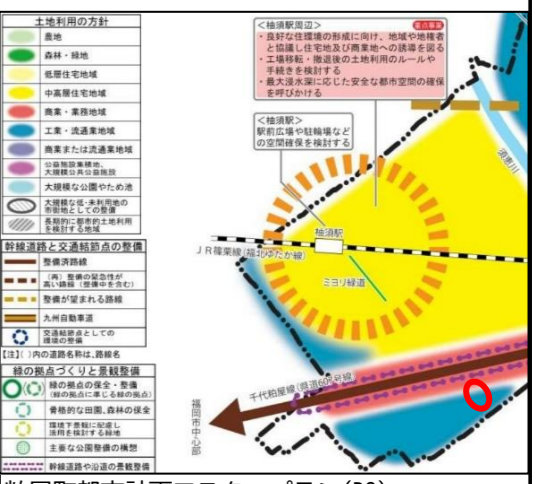
その他

- 敷地南端に隣接する約50㎡の土地は粕屋町の所有地でないため、現時点では使用しないものとする。
- 青少年の健全育成に配慮し、風俗営業や性風俗関連特殊営業、射幸性の高い遊戯施設等は想定しない。
- また、対側地のマンション等周辺住環境へ配慮したものとする。(騒音、光害、臭い等。)

町の活用方針

※概ねの方針を示すものであり、これにとられない自由な視点からの提案も可とする。

- 土地の活用手法
賃借の場合は、事業用定期借地権設定による長期賃貸借を想定。
- 土地利用の概ねの方向性
法令上の制限の下で、対象地のポテンシャルを最大限活かし、地域にとって良好な土地利用を目指す。
- 想定スケジュール
令和8年度に具体的な活用手法(売却・賃借)や事業者選定方法等を決定し、早期の活用開始を目指す。



周辺は「商業・業務」「工業・流通業」地域となっており、この土地利用方針を踏まえた事業用地を検討する。

